

Приложение № 1  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной  
(муниципальной) услуги

**Признаки, определяющие вариант предоставления государственной  
(муниципальной) услуги**

| №<br>п/п   | Наименование признака  | Значения признака  |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
| 1.   | Цель обращения   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предварительное согласование предоставления земельного участка в аренду</li> <li>- Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность за плату</li> <li>- Предварительное согласование предоставления земельного участка в безвозмездное пользование</li> <li>- Предварительное согласование предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование</li> <li>- Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность бесплатно</li> </ul>         |
| Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги<br>«Предварительное согласование предоставления земельного участка в аренду» |  |  |
| 2.   | 1. Кто обращается за услугой?                                | 2. Заявитель<br>3. Представитель   |
| 3.   | 4. К какой категории относится заявитель?                    | 5. Физическое лицо<br>6. Индивидуальный предприниматель<br>7. Юридическое лицо   |
| 4.   | 8. Заявитель является иностранным юридическим лицом?         | 9. Юридическое лицо зарегистрировано в РФ<br>10. Иностранное юридическое лицо  |
| 5.   | 11. К какой категории относится заявитель (физическое лицо)? | 12. Арендатор земельного участка<br>13. Лицо, у которого изъят арендованный участок<br>14. Гражданин, испрашивающий участок для сенокошения, выпаса животных, огородничества<br>15. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории<br>16. Лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества<br>17. Член садоводческого или огороднического товарищества<br>18. Гражданин, имеющий право на первоочередное предоставление участка<br>19. Собственник здания, сооружения, расположенного на |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>земельном участке, помещения в них</p> <p>20. Собственник объекта незавершенного строительства</p> <p>21. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов</p>   |
| 6.  | 22. К какой категории арендатора относится заявитель?   | <p>23. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды</p> <p>24. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок</p> <p>25. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства</p> <p>26. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок</p>   |
| 7.  | 27. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?                                 | <p>28. Договор зарегистрирован в ЕГРН</p> <p>29. Договор не зарегистрирован в ЕГРН</p>  |
| 8.  | 30. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?                       | <p>31. Договор зарегистрирован в ЕГРН</p> <p>32. Договор не зарегистрирован в ЕГРН</p>  |
| 9.  | 33. На основании какого документа был изъят земельный участок?                                | <p>34. Соглашение об изъятии земельного участка</p> <p>35. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок</p>  |
| 10. | 36. Право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?                              | <p>37. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>38. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>  |
| 11. | 39. Право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?                              | <p>40. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>41. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>  |
| 12. | 42. Право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН? | <p>43. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>44. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>  |
| 13. | 45. Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?  | <p>46. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>47. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>  |
| 14. | 48. К какой категории относится заявитель (индивидуальный предприниматель)?                   | <p>49. Арендатор земельного участка</p> <p>50. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности</p> <p>51. Собственник объекта незавершенного строительства</p> <p>52. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения</p> <p>53. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории</p> <p>54. Лицо, у которого изъят арендованный участок</p> |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>55. Недропользователь</p> <p>56. Резидент особой экономической зоны</p> <p>57. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение</p> <p>58. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования</p> <p>59. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение</p> <p>60. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения</p> <p>61. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны</p> <p>62. Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя</p> <p>63. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов</p> <p>64. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)</p> <p>65. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов</p> |
| 15. | 66. К какой категории арендатора относится заявитель?                     | <p>67. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды</p> <p>68. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок</p> <p>69. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства</p> <p>70. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок</p>   |
| 16. | 71. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?             | <p>72. Договор зарегистрирован в ЕГРН</p> <p>73. Договор не зарегистрирован в ЕГРН</p>  |
| 17. | 74. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?   | <p>75. Договор зарегистрирован в ЕГРН</p> <p>76. Договор не зарегистрирован в ЕГРН</p>  |
| 18. | 77. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами?   | <p>78. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином</p> <p>79. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано двумя или более гражданами</p>  |
| 19. | 80. Право на объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН? | <p>81. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>82. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>  |
| 20. | 83. Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?                      | <p>84. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>85. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 21. | 86. На основании какого документа был изъят земельный участок?                                 | 87. Соглашение об изъятии земельного участка<br>88. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок  |
| 22. | 89. На основании какого документа заявитель осуществляет недропользование?                     | 90. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр<br>91. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр<br>92. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр  |
| 23. | 93. На основании какого документа осуществляется добычу (вылов) водных биологических ресурсов? | 94. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов<br>95. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка<br>96. Договор пользования водными биологическими ресурсами  |
| 24. | 97. К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)?                                  | 98. Арендатор земельного участка<br>99. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории<br>100. Собственник или пользователь здания, сооружения, помещений в них<br>101. Собственник объекта незавершенного строительства<br>102. Лицо, испрашивающее участок для размещения объектов инженерно-технического обеспечения<br>103. Некоммерческая организация, которой участок предоставлен для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства<br>104. Лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья<br>105. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории для строительства жилья<br>106. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории<br>107. Лицо, использующее участок на праве постоянного (бессрочного) пользования<br>108. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения<br>109. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности<br>110. Лицо, испрашивающее участок для размещения социальных объектов<br>111. Лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств<br>112. Лицо, у которого изъят арендованный участок<br>113. Религиозная организация<br>114. Казачье общество<br>115. Лицо, имеющее право на приобретение в |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>собственность участка без торгов</p> <p>116. Недропользователь</p> <p>117. Резидент особой экономической зоны</p> <p>118. Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой эконом. зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости</p> <p>119. Лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны</p> <p>120. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение</p> <p>121. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома</p> <p>122. Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт</p> <p>123. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение</p> <p>124. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища или гидротехнического сооружения</p> <p>125. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны</p> <p>126. Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя</p> <p>127. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов</p> <p>128. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)</p> <p>129. Научно-технологический центр или фонд</p> <p>130. Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства"</p> <p>131. Государственная компания "Российские автомобильные дороги"</p> <p>132. Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"</p> <p>133. Лицо, испрашивающее участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации</p> |
| 25. | 134. К какой категории арендатора относится заявитель? | <p>135. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды</p> <p>136. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок</p> <p>137. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства</p> <p>138. . Арендатор участка, предоставленного для</p>  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок  |
| 26. | 139. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?                      | 140. Договор зарегистрирован в ЕГРН<br>141. Договор не зарегистрирован в ЕГРН  |
| 27. | 142. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?            | 143. Договор зарегистрирован в ЕГРН<br>144. Договор не зарегистрирован в ЕГРН  |
| 28. | 145. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?                | 146. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>147. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 29. | 148. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?              | 149. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>150. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 30. | 151. Право на объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН?          | 152. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>153. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 31. | 154. Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?                               | 155. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>156. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 32. | 157. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения? | 158. Объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения<br>159. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения   |
| 33. | 160. Право заявителя на испрашиваемый участок зарегистрировано в ЕГРН?              | 161. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>162. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 34. | 163. На основании какого документа заявитель обращается за получением участка?      | 164. Распоряжение Правительства Российской Федерации<br>165. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации  |
| 35. | 166. На основании какого документа был изъят земельный участок?                     | 167. Соглашение об изъятии земельного участка<br>168. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок  |
| 36. | 169. На основании какого документа заявитель осуществляет недропользование?         | 170. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр<br>171. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр<br>172. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр |
| 37. | 173. Какой вид использования наемного дома планируется осуществлять?                | 174. Коммерческое использование<br>175. Социальное использование   |
| 38. | 176. На основании какого документа осуществляется добычу (вылов) водных             | 177. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов<br>178. Договор о предоставлении рыбопромыслового  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | биологических ресурсов?  | участка<br>179. Договор пользования водными биологическими ресурсами   |
| 39. | 180. На основании какого документа заявитель обращается за получением участка? | 181. Указ Президента Российской Федерации<br>182. Распоряжение Президента Российской Федерации   |
| 40. | 183. К какой категории относится заявитель (иностранное юридическое лицо)?     | 184. Арендатор земельного участка<br>185. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории<br>186. Собственник или пользователь здания, сооружения, помещений в них<br>187. Собственник объекта незавершенного строительства<br>188. Лицо, испрашивающее участок для размещения объектов инженерно-технического обеспечения<br>189. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории<br>190. Лицо, испрашивающее участок для размещения социальных объектов<br>191. Лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств<br>192. Лицо, у которого изъят арендованный участок<br>193. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов<br>194. Недропользователь<br>195. Резидент особой экономической зоны<br>196. Лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны<br>197. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение<br>198. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома<br>199. Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт<br>200. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение<br>201. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища или гидротехнического сооружения<br>202. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны<br>203. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов<br>204. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)<br>205. Лицо, испрашивающее участок в соответствии с |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | указом или распоряжением Президента Российской Федерации   |
| 41. | 206. К какой категории арендатора относится заявитель?   | 207. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды<br>208. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок<br>209. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства<br>210. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок |
| 42. | 211. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?                                 | 212. Договор зарегистрирован в ЕГРН<br>213. Договор не зарегистрирован в ЕГРН  |
| 43. | 214. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН?                       | 215. Договор зарегистрирован в ЕГРН<br>216. Договор не зарегистрирован в ЕГРН  |
| 44. | 217. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?                           | 218. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>219. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 45. | 220. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?                         | 221. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>222. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 46. | 223. Право на объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН?                     | 224. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>225. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 47. | 226. Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН?  | 227. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>228. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 48. | 229. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения?            | 230. Объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения<br>231. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения   |
| 49. | 232. На основании какого документа заявитель обращается за предоставлением земельного участка? | 233. Распоряжение Правительства Российской Федерации<br>234. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации  |
| 50. | 234. На основании какого документа был изъят земельный участок?                                | 236. Соглашение об изъятии земельного участка<br>237. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок  |
| 51. | 238. На основании какого документа заявитель осуществляет недропользование?                    | 239. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр<br>240. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр<br>241. Государственный контракт на выполнение работ по  |



|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | геологическому изучению недр  |
| 52.   | 242. Какой вид использования наемного дома планируется осуществлять?   | 243. Коммерческое использование<br>244. Социальное использование  |
| 53.   | 245. На основании какого документа осуществляется добычу (вылов) водных биологических ресурсов?                  | 246. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов<br>247. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка<br>248. Договор пользования водными Биологическими ресурсами                          |
| 54.   | 249. На основании какого документа заявитель обращается за получением участка?                                   | 250. Указ Президента Российской Федерации<br>251. Распоряжение Президента Российской Федерации  |
| 55.   | 252. На основании какого документа формируется земельный участок?  | 253. Схема расположения земельного участка<br>254. Утверждённый проект межевания территории<br>255. Проектная документация лесных участков  |
| Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность за плату» |  |   |
| 56.   | 1. Кто обращается за услугой?  | 2. Заявитель<br>3. Представитель  |
| 57.   | 4. К какой категории относится заявитель?  | 5. Физическое лицо<br>6. Индивидуальный предприниматель<br>7. Юридическое лицо  |
| 58.   | 8. Заявитель является иностранным юридическим лицом?   | 9. Юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации<br>10. Иностранное юридическое лицо   |
| 59.   | 11. К какой категории относится заявитель (физическое лицо)?   | 12. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении<br>13. Член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества  |
| 60.   | 14. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?  | 15. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>16. Право не зарегистрировано в ЕГРН   |
| 61.   | 17. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?  | 18. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>19. Право не зарегистрировано в ЕГРН   |
| 62.   | 20. Право садоводческого или огороднического товарищества на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 21. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>22. Право не зарегистрировано в ЕГРН   |
| 63.   | 23. К какой категории относится заявитель (индивидуальный предприниматель)?                                      | 24. Собственник здания, сооружения, либо помещения в здании, сооружении<br>25. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории<br>26. Арендатор участка для ведения сельскохозяйственного производства |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | 27. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения<br>28. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности  |
| 64. | 29. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?       | 30. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>31. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 65. | 32. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?     | 33. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>34. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 66. | 35. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами?   | 36. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано двумя или более гражданами<br>37. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином  |
| 67. | 38. К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)?             | 39. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении<br>40. Арендатор участка для ведения сельскохозяйственного производства<br>41. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории<br>42. Лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования<br>43. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения<br>44. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности |
| 68. | 45. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?       | 46. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>47. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 69. | 48. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?     | 49. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>50. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 70. | 51. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?     | 52. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>53. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 71. | 54. К какой категории относится заявитель (иностранное юридическое лицо)? | 55. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории<br>56. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении   |
| 72. | 57. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН?       | 58. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>59. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 73. | 60. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?     | 61. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>62. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 74. | 63. На основании какого   | 64. Схема расположения земельного участка  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | документа формируется земельный участок?                                    | 65. Утверждённый проект межевания территории  |
| Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка в безвозмездное пользование» |   |   |
| 75.  | 1. Кто обращается за услугой?   | 2. Заявитель<br>3. Представитель  |
| 76.  | 4. К какой категории относится заявитель?                                   | 5. Физическое лицо<br>6. Индивидуальный предприниматель<br>7. Юридическое лицо  |
| 77.  | 8. К какой категории относится заявитель (физическое лицо)?                 | 9. Гражданин, испрашивающий участок для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства<br>10. Работник организации, которой участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование<br>11. Работник в муниципальном образовании и по установленной законодательством специальности<br>12. Гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома<br>13. Гражданин, испрашивающий участок для сельскохозяйственной деятельности<br>14. Лицо, у которого изъят участок, который был предоставлен на праве безвозмездного пользования<br>15. Лицо, относящееся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации |
| 78.  | 16. На основании какого документа был изъят земельный участок?              | 17. Соглашение об изъятии земельного участка<br>18. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок   |
| 79.  | 19. К какой категории относится заявитель (индивидуальный предприниматель)? | 20. Лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств<br>21. Лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования<br>22. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности<br>23. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование  |
| 80.  | 24. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами?     | 25. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином<br>26. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано 2 и более гражданами   |
| 81.  | 27. На основании какого документа был изъят земельный участок?              | 28. Соглашение об изъятии земельного участка<br>29. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 82. | 30. К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)?              | 31. Религиозная организация<br>32. Религиозная организация, которой предоставлены в безвозмездное пользование здания, сооружения<br>33. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления своей деятельности<br>34. Лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования<br>35. Садовое или огородническое некоммерческое товарищество<br>36. Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства<br>37. Некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан<br>38. Община лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации<br>39. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование<br>40. Государственное или муниципальное учреждение<br>41. Казенное предприятие<br>42. Центр исторического наследия Президента Российской Федерации<br>43. АО "Почта России"<br>44. Публично-правовая компании "Единый заказчик в сфере строительства" |
| 83. | 45. Строительство объекта недвижимости на испрашиваемом участке завершено? | 46. Строительство объекта недвижимости завершено<br>47. Строительство объекта недвижимости не завершено  |
| 84. | 48. Право на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН?                  | 49. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>50. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 85. | 51. Право заявителя на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН?        | 52. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>53. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 86. | 54. Зарегистрировано ли право на испрашиваемый земельный участок в ЕГРН?   | 55. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>56. Право не зарегистрировано в ЕГРН  |
| 87. | 57. На основании какого документа был изъят земельный участок?             | 58. Соглашение об изъятии земельного участка<br>59. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок  |
| 88. | 60. На основании какого документа формируется земельный участок?           | 61. Схема расположения земельного участка<br>62. Утверждённый проект межевания территории<br>63. Проектная документация лесных участков  |

| Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги<br>«Предварительное согласование предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное пользование)» |   |   |
|---|---|---|
| 89.   | 1. Кто обращается за услугой?   | 2. Заявитель<br>3. Представитель  |
| 90.   | 4. К какой категории относится заявитель?                                   | 5. Государственное или муниципальное учреждение<br>6. Казенное предприятие<br>7. Центр исторического наследия Президента Российской Федерации   |
| 91.   | 8. На основании какого документа формируется земельный участок?             | 9. Схема расположения земельного участка<br>10. Утверждённый проект межевания территории<br>11. Проектная документация лесных участков  |
| Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги<br>«Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность бесплатно»             |   |   |
| 92.   | 1. Кто обращается за услугой?   | 2. Заявитель<br>3. Представитель  |
| 93.   | 4. К какой категории относится заявитель?                                   | 5. Физическое лицо (ФЛ)<br>6. Индивидуальный предприниматель (ИП)<br>7. Юридическое лицо (ЮЛ)   |
| 94.   | 8. Заявитель является иностранным юридическим лицом?                        | 9. Юридическое лицо зарегистрировано в РФ<br>10. Иностранное юридическое лицо   |
| 95.   | 11. К какой категории относится заявитель (физическое лицо)?                | 12. Гражданин, которому участок предоставлен в безвозмездное пользование<br>13. Граждане, имеющие трех и более детей<br>14. Лицо, уполномоченное садовым или огородническим товариществом<br>15. Работник по установленной законодательством специальности<br>16. Иные категории  |
| 96.   | 17. Право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?            | 18. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>19. Право не зарегистрировано в ЕГРН   |
| 97.   | 20. К какой категории относится заявитель (индивидуальный предприниматель)? | 21. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории<br>22. Иные категории  |
| 98.   | 23. К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)?               | 24. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории<br>25. Религиозная организация-собственник здания или сооружения<br>26. Лицо, уполномоченное садовым или огородническим товариществом<br>27. Некоммерческая организация, созданная гражданами<br>28. Религиозная организация- землепользователь участка для сельскохозяйственного производства |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | 29. Научно-технологический центр (фонд)   |
| 99.  | 30. Право на здание или сооружение зарегистрировано в ЕГРН?      | 31. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>32. Право не зарегистрировано в ЕГРН                 |
| 100. | 33. Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?          | 34. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>35. Право не зарегистрировано в ЕГРН                 |
| 101. | 36. Право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 37. Право зарегистрировано в ЕГРН<br>38. Право не зарегистрировано в ЕГРН                 |
| 102. | 39. На основании какого документа формируется земельный участок? | 40. Схема расположения земельного участка<br>41. Утверждённый проект межевания территории |

Приложение № 2  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной  
(муниципальной) услуги

**Форма решения о предварительном согласовании предоставления  
земельного участка**

---

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Кому:

\_\_\_\_\_

Контактные данные:

\_\_\_\_\_

/Представитель:

\_\_\_\_\_

Контактные данные представителя:

\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка**

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
и приложенных к нему документов в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса  
Российской Федерации принято РЕШЕНИЕ:

1. Предварительно согласовать \_\_\_\_\_<sup>2</sup> (далее – Заявитель)  
предоставление в \_\_\_\_\_<sup>3</sup> для \_\_\_\_\_<sup>4</sup> земельного  
участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_<sup>5</sup>/Государственная собственность  
на который не разграничена (далее – Участок): площадью \_\_\_\_\_<sup>6</sup> кв. м,

---

<sup>2</sup> Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)/наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/ наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;

<sup>3</sup> Указывается испрашиваемый Заявителем вида права

<sup>4</sup> Указывается цель использования Участка

<sup>5</sup> Указывается субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок

<sup>6</sup> В случае если Участок предстоит образовать, то площадь указывается в соответствии с проектом межевания

расположенного по адресу \_\_\_\_\_ (при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка), кадастровый номер \_\_\_\_\_<sup>7</sup>.

Участок находится в территориальной зоне: \_\_\_\_\_/Вид (виды) разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_<sup>8</sup>.

Участок относится к категории земель "\_\_\_\_\_".

2. Образование Участка предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией \_\_\_\_\_ лесного участка, \_\_\_\_\_ утвержденным \_\_\_\_\_./Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему решению<sup>9</sup>.

Условный номер Участка \_\_\_\_\_<sup>10</sup>.

3. Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка/участков, из которых/которого предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка \_\_\_\_\_<sup>11</sup>.

4. В отношении Участка установлены следующие ограничения: \_\_\_\_\_<sup>12</sup>.

5. Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ по образованию Участка в соответствии с проектом межевания территории/со схемой расположения земельного участка/проектной документацией лесного участка<sup>13</sup>.

Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка<sup>14</sup>.

6. Заявителю обеспечить изменения вида разрешенного использования Участка/перевод Участка из категории земель «\_\_\_\_\_» в категорию земель «\_\_\_\_\_»<sup>15</sup>.

\_\_\_\_\_ территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков

<sup>7</sup> Указывается, если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в случае, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

<sup>8</sup> Указывается в случае, если Участок предстоит образовать.

<sup>9</sup> В случае если Участок предстоит образовать указывается информация в зависимости от вида документа, на основании которого осуществляется образование Участка. При образовании Участка на основании проекта межевания территории указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование Участка

<sup>10</sup> В случае если Участок предстоит образовать указывается условный номер Участка, с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера)

<sup>11</sup> В случае если Участок предстоит образовать указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование Участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости

<sup>12</sup> Указываются сведения об ограничениях по использованию Участка, если он расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости

<sup>13</sup> Указывается в случае, если Участок предстоит образовать

<sup>14</sup> Указывается в случае, если границы Участка подлежат уточнению

<sup>15</sup> Указывается в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления Участка цель его использования:

1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;



7. Заявитель, кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка, а также с заявлением о государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_<sup>16</sup> на Участок.

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане<sup>17</sup>.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная  
подпись

---

2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;

3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

<sup>16</sup> В случае если Участок предстоит образовать из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, указывается соответствующие муниципальное образование или субъект Российской Федерации

<sup>17</sup> Указывается, если решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Приложение № 3  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной  
(муниципальной) услуги

**Форма решения об отказе в предоставлении услуги**

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: \_\_\_\_\_

Контактные данные: \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

об отказе в предоставлении услуги

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов, на основании пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации органом, уполномоченным на предоставление услуги, принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям:

| № пункта административного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом  | Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги |
|---------------------------------------|---|---|
| 2.19.1                                | Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не соответствует форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации | Указываются основания такого вывода               |

|        |  |                                     |
|--------|--|-------------------------------------|
| 2.19.2 | Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, приложенной к заявлению, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.3 | Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, разработана с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам   | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.4 | Несоответствие схемы расположения земельного участка, приложенной к заявлению, утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории  | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.5 | Земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к заявлению схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории   | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.6 | Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, отказано в согласовании схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;                  | Указываются основания такого вывода |

|        |  |                                     |
|--------|--|-------------------------------------|
| 2.19.7 | С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов   | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.8 | Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.9 | Указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд   | Указываются основания такого вывода |

|         |  |                                     |
|---------|--|-------------------------------------|
|         | (если земельный участок является земельным участком общего назначения)   |                                     |
| 2.19.10 | <p>На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.11 | <p>На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты,</p>   | Указываются основания такого вывода |

|         |   |                                     |
|---------|---|-------------------------------------|
|         | размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства   |                                     |
| 2.19.12 | Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении  | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.13 | Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.14 | Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка   | Указываются основания такого вывода |

|         |   |                                     |
|---------|---|-------------------------------------|
| 2.19.15 | <p>Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов</p> | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.16 | <p>Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов</p>                     | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.17 | <p>Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>  | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.18 | <p>В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что</p>  | Указываются основания такого вывода |

|         |   |                                     |
|---------|---|-------------------------------------|
|         | такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации   |                                     |
| 2.19.19 | В отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности         | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.20 | Разрешенное использование земельного участка границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.21 | Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении   | Указываются основания такого вывода |



|         |   |                                     |
|---------|---|-------------------------------------|
| 2.19.22 | <p>Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет</p> | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.23 | <p>Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях его последующего предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации</p>   | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.24 | <p>Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного</p>  | Указываются основания такого вывода |

|         |  |                                     |
|---------|--|-------------------------------------|
|         | значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов  |                                     |
| 2.19.25 | Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.26 | Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;  | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.27 | в отношении земельного участка, указанного в заявлении, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не установлен вид разрешенного использования  | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.28 | Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не отнесен к определенной категории земель;                                | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.29 | В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек   | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.30 | Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель последующего предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для            | Указываются основания такого вывода |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции |  |
|--|--|--|

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», а также в судебном порядке.

**Сведения о сертификате  
электронной подписи**

Приложение № 4  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной  
(муниципальной) услуги

**Форма заявления о предоставлении услуги**

кому:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

ОТ КОГО:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(данные представителя заявителя)

**Заявление  
о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставлении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_<sup>18</sup>.

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставлении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией лесного участка, утвержденным \_\_\_\_\_/схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к настоящему заявлению<sup>19</sup>.

Испрашиваемый земельный участок будет образован из земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (земельных участков с кадастровыми номерами) \_\_\_\_\_<sup>20</sup>.

<sup>18</sup> Указывается, в случае если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

<sup>19</sup> Указывается, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в том числе реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом

<sup>20</sup> В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать указывается кадастровый номер

Основание предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_<sup>21</sup>.

Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_.

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление земельного участка: собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование (нужное подчеркнуть).

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд \_\_\_\_\_<sup>22</sup>.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории \_\_\_\_\_<sup>23</sup>.

Приложение:

Результат предоставления услуги прошу:

|   |  |
|---|--|
| направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ  |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу: _____ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____   |  |
| <i>Указывается один из перечисленных способов</i>   |  |

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

Дата

\_\_\_\_\_

земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование такого участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости

<sup>21</sup> Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований

<sup>22</sup> Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

<sup>23</sup> Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом

Приложение № 5  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной  
(муниципальной) услуги

**Форма решения об отказе в приеме документов**

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

Об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги по следующим основаниям:

| № пункта административного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом  | Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги                                 |
|---------------------------------------|---|---|
| 2.15.1                                | Представление неполного комплекта документов  | Указывается исчерпывающий перечень документов, непредставленных заявителем        |
| 2.15.2                                | Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой   | Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу                    |
| 2.15.3                                | Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления |

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 2.15.4 | Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги | Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения |
| 2.15.5 | Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи    | Указываются основания такого вывода                                   |
| 2.15.6 | Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований   | Указываются основания такого вывода                                   |
| 2.15.7 | Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ  | Указываются основания такого вывода                                   |

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в \_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Сведения о  
сертификате  
электронной  
подписи

Приложение № 6  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной  
(муниципальной) услуги

**Форма решения о приостановлении рассмотрения заявления  
о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

*(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)*

Кому: \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ  
о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании  
предоставления земельного участка**

Рассмотрев заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Заявитель: \_\_\_\_\_) и приложенные к нему документы, сообщая, что на рассмотрении \_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа) находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

В связи с изложенным рассмотрение заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Дополнительно информируем:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее -  
при наличии))

Дата



Приложение № 7  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной  
(муниципальной) услуги

**Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении государственной (муниципальной) услуги**

| Основание для начала административной процедуры   | Содержание административных действий  | Срок выполнения административных действий | Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия  | Место выполнения административного действия/используемая информационная система | Критерии принятия решения | Результат административного действия, способ фиксации  |
|---|---|---|---|---|---------------------------|--|
| 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6                         | 7  |
| <b>1. Проверка документов и регистрация заявления</b>   |   |   |   |   |                           |  |
| Поступление заявления и документов для предоставления государственной (муниципальной) услуги в Уполномоченный орган | Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.15 Административного регламента | 1 рабочий день                            | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной (муниципальной) услуги | Уполномоченный орган / ГИС  | –                         | регистрация заявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование); назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и |
|   | В случае выявления оснований для отказа в приеме документов, направление заявителю в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ уведомления                         | 1 рабочий день                            |   |   |                           |  |

| 1  | 2  | 3              | 4   | 5                        | 6   | 7  |
|--|--|----------------|---|--------------------------|---|--|
|  | В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.15 Административного регламента, регистрация заявления в электронной базе данных по учету документов | 1 рабочий день | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию корреспонденции                           | Уполномоченный орган/ГИС |   | передача ему документов  |
|  | Проверка заявления и документов представленных для получения государственной (муниципальной) услуги  |                | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной (муниципальной) услуги | Уполномоченный орган/ГИС | —   | Направленное заявителю электронное уведомление о приеме заявления к рассмотрению либо отказа в приеме заявления к рассмотрению |
| пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление государственной | Проверка заявления и документов представленных для получения муниципальной услуги  | 3 рабочих дня  | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предостав   | Уполномоченный орган/ГИС | Наличие оснований для приостановления рассмотрения заявления об оказании государственной (муниципальной | Направленное заявителю решения о приостановлении предоставления государственной (муниципальной) услуги по форме,               |

| 1   | 2   | 3   | 4   | 5                             | 6  | 7   |
|---|---|---|---|-------------------------------|--|---|
| (муниципальной) услуги  |   |   | ление государственной (муниципальной) услуги  |                               | услуги), указанных в пункте 2.18 настоящего Административного регламента   | приведенной в приложении № 6 к Административному регламенту, подписанный усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица              |
| 2. Получение сведений посредством СМЭВ  |   |   |   |                               |  |   |
| пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление государственной (муниципальной) услуги | направление межведомственных запросов в органы и организации, указанные в пункте 2.3 Административного регламента | в день регистрации заявления и документов | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной (муниципальной) услуги | Уполномоченный орган/ГИС/СМЭВ | отсутствие документов, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций) | направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктами 2.12 Административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ |

| 1                                     | 2  | 3  | 4   | 5                                | 6 | 7  |
|---------------------------------------|--|--|---|----------------------------------|---|--|
|                                       | получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов | 3 рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной (муниципальной) услуги | Уполномоченный орган) /ГИС/ СМЭВ | – | получение документов (сведений), необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги |
| 3. Рассмотрение документов и сведений |  |  |   |                                  |   |  |

| 1   | 2  | 3              | 4   | 5                           | 6   | 7  |
|---|--|----------------|---|-----------------------------|---|--|
| пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление государственной (муниципальной) услуги | Проведение соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления государственной (муниципальной) услуги | 1 рабочий день | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной (муниципальной) услуги | Уполномоченный орган) / ГИС | основания отказа в предоставлении государственной (муниципальной) услуги, предусмотренные пунктом 2.19 Административного регламента | проект результата предоставления государственной (муниципальной) услуги по форме, приведенной в приложении № 2, № 3 к Административному регламенту |
| 4. Принятие решения   |  |                |   |                             |   |  |
| проект результата предоставления государственной (муниципальной) услуги по форме  | Принятие решения о предоставлении государственной (муниципальной) услуги или об отказе в предоставлении услуги                             | 5 рабочий день | должностное лицо Уполномоченного органа,  | Уполномоченный орган) / ГИС | –   | Результат предоставления государственной (муниципальной) услуги по форме,  |

| 1  | 2  | 3   | 4  | 5                               | 6 | 7  |
|--|--|---|--|---------------------------------|---|--|
| согласно<br>приложению № 2,<br>№ 3 к<br>Административно<br>му регламенту   | Формирование решения о<br>предоставлении<br>государственной<br>(муниципальной) услуги или об<br>отказе в предоставлении<br>государственной<br>(муниципальной) услуги |   | ответствен<br>ное за<br>предостав<br>ление<br>государств<br>енной<br>(муниципа<br>льной<br>)услуги;<br>Руководит<br>ель<br>Уполномо<br>ченного<br>органа)ил<br>и иное<br>уполномо<br>ченное им<br>лицо |                                 |   | приведенной в<br>приложении № 2,<br>№ 3 к<br>Административн<br>ому регламенту,<br>подписанный<br>усиленной<br>квалифицированн<br>ой подписью<br>руководителем<br>Уполномоченног<br>о органа или<br>иного<br>уполномоченного<br>им лица |
| 5. Выдача результата   |  |   |  |                                 |   |  |
| формирование и<br>регистрация<br>результата<br>государственной<br>(муниципальной)<br>услуги, указанного<br>в пункте 2.5<br>Административног<br>о регламента, в<br>форме<br>электронного<br>документа в ГИС | Регистрация результата<br>предоставления<br>государственной<br>(муниципальной) услуги  | после<br>окончания<br>процедуры<br>принятия<br>решения (в<br>общий срок<br>предоставлен<br>ия<br>государствен<br>ной<br>(муниципаль<br>ной) услуги<br>не<br>включается) | должност<br>ное лицо<br>Уполномо<br>ченного<br>органа,<br>ответстве<br>нное за<br>предостав<br>ление<br>государст<br>венно<br>(муницип<br>альной)<br>услуги  | Уполномоченны<br>й орган) / ГИС | – | Внесение<br>сведений о<br>конечном<br>результате<br>предоставления<br>государственной<br>(муниципальной)<br>услуги   |

| 1 | 2   | 3  | 4  | 5                               | 6   | 7  |
|---|---|--|--|---------------------------------|---|--|
|   | Направление в многофункциональный центр результата государственной (муниципальной) услуги, указанного в пункте 2.5 Административного регламента, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа | в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом и многофункциональным центром | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственно (муниципальной) услуги | Уполномоченный орган) / АИС МФЦ | Указание заявителем в Запросе способа выдачи результата государственной (муниципальной) услуги в многофункциональном центре, а также подача Запроса через многофункциональный центр | выдача результата государственной (муниципальной) услуги заявителю в форме бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, заверенного печатью многофункционального центра; внесение сведений в ГИС о выдаче результата государственной (муниципальной) услуги |
|   | Направление заявителю результата предоставления государственной (муниципальной) услуги в личный кабинет на ЕПГУ   | В день регистрации результата предоставления государственной (муниципальной) услуги                            | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственно                        | ГИС                             |   | Результат государственной (муниципальной) услуги, направленный заявителю на личный кабинет на ЕПГУ   |

| 1  | 2   | 3              | 4  | 5   | 6 | 7   |
|--|---|----------------|--|-----|---|---|
|  |   |                | (муниципальной) услуги   |     |   |   |
| 6. Внесение результата государственной (муниципальной) услуги в реестр решений   |   |                |  |     |   |   |
| Формирование и регистрация результата государственной (муниципальной) услуги, указанного в пункте 2.5 Административного регламента, в форме электронного документа в ГИС | Внесение сведений о результате предоставления государственной (муниципальной) услуги, указанном в пункте 2.5 Административного регламента, в реестр решений | 1 рабочий день | должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственно (муниципальной) услуги | ГИС | - | Результат предоставления (государственной ) муниципальной услуги, указанный в пункте 2.5 Административного регламента внесен в реестр |



Приложение № 8  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной  
(муниципальной) услуги

**Форма заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в  
выданных в результате предоставления государственной (муниципальной)  
услуги документах**

кому:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

ОТ КОГО: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные  
документа, удостоверяющего личность, контактный телефон,  
адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес  
фактического проживания уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(данные представителя заявителя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в  
результате предоставления государственной услуги документах**

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в \_\_\_\_\_.  
указываются реквизиты и название документа,  
выданного уполномоченным органом в результате  
предоставления государственной услуги

Приложение (при наличии): \_\_\_\_\_  
прилагаются материалы, обосновывающие наличие  
опечатки и (или) ошибки

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_