Российская Федерация

Иркутская область

Усть-Удинский район

РАЙОННАЯ ДУМА

«31» мая 2018 года № 44/8-РД

РЕШЕНИЕ

О заслушивании отчета

«О постановке границ населенных пунктов на кадастровый учет»

Принято на 44 заседании

районной Думы 6-го созыва

«31» мая 2018 года

Заслушав отчет «О постановке границ населенных пунктов на кадастровый учет»

 в соответствии со статьей 30 Устава районного муниципального образования «Усть-Удинский район»,

районная Дума РЕШИЛА:

1. Отчет «О постановке границ населенных пунктов на кадастровый учет», принять к сведению (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

Председатель районной Думы Л.И. Соколова

Мэр района С.Н. Чемезов

Приложение к решению районной Думы

районного муниципального образования

«Усть-Удинский район»

 от 31.05..2018 г. № 44/8-РД

ОТЧЕТ

О постановке границ населенных пунктов на кадастровый учет

 Вопрос о постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов района был поднят пять лет назад. В 2013 году был заключен договор между администрацией района и ЗАО «Восточно-Сибирское геодезическое предприятие» на выполнение этих работ (договор № 83/13 от 17.09.2013 г.). В связи с тем, что границы более половины населенных пунктов пересекали границы земельных участков, сведения о которых уже содержались в государственном кадастре недвижимости, а перевод координат с.с. Средняя Муя, Подволочное, Аталанка, Аносово в систему координат МСК-38 не представлялся возможным, договор был приостановлен.

 В декабре 2014 года с тем же предприятием был заключен договор на выполнение работ по описанию местоположения границ объекта землеустройства и оказание услуг по передаче документов с целью постановки границ объекта землеустройства на государственный кадастровый учет (договор № 156-12/14 от 23.12.2014 г.) на 18 населенных пунктов нашего района (не вошли Усть-Уда и лесные поселки).

 В результате удалось поставить на кадастровый учет 5 населенных пунктов (Баранова, Игжей, Долганова, Балаганка, Михайловщина). По остальным возникли те же проблемы. А поскольку договор не предусматривал постановку на кадастровый учет, а только содействие в этом, работы были приостановлены, а по договору так и не рассчитались.

 Но проблема осталась.

 Напомню, что согласно статьи 19 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обязанность подавать заявление и прилагаемые к нему документы для постановки на кадастровый учет возложена на органы местного самоуправления.

 На сегодняшний день подали заявления в ООО «Геокадастр» на постановку на кадастровый учет следующие муниципальные образования:

- Светлолобовское;

- Юголукское;

- Новоудинское.

Балаганкинское и Игжейское МО поменялись кварталами и теперь нужно вносить изменения в генеральные планы этих МО.

Усть-Уда и Молька будут менять границы населенных пунктов и только потом вставать на кадастровый учет.

От агенства лесного хозяйства пришло согласование по Подволоченскому МО. По Аталанскому и Среднемуйскому пришли отказы.

 08.02.2018 года вышло постановление правительства Иркутской области за № 82-пп, согласно которому работы по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов могут быть профинансированы за счет областного бюджета. Нужно только выполнить все условия, которые там прописаны:

- наличие муниципальной программы;

- наличие средств в местном бюджете на софинансирование;

- наличие утвержденных МНГП;

- наличие утвержденных программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

- расчет стоимости мероприятия, утвержденного главой поселения;

- наличие задания подрядчику на выполнение работ.

Все это нужно предоставить до 08.02.2019 года. Есть еще 7 месяцев. По всем вопросам для консультаций можно обращаться в службу архитектуры Иркутской области.

 Федеральным законом от 31.12.2017 N 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившим в силу 11.01.2018 г., установлена обязанность органов местного самоуправления, утвердивших документы территориального планирования, которыми устанавливаются или изменяются границы населенных пунктов (в том числе вновь образованных), направлять в орган регистрации прав, документы, необходимые для внесения сведений о них в ЕГРН в срок не позднее 1 января 2021 года.

 Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение «Федеральная Кадастровая Палата Федеральной Службы Государственной Регистрации, кадастра и регистрации» по Иркутской области имея многолетний опыт работы в области земельно-имущественных отношений, и в частности работы с документацией, необходимой для внесения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН, предлагает Вам услуги по подготовке документации в отношении границ населенных пунктов для последующего внесения сведений о них в ЕГРН, тем более учитывая тот нюанс, что конечная точка в этом процессе и есть именно они, то есть регистрация всех документов, что удобно и выгодно для всех сторон.

 В адрес Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области" либо на эл.почту - <filial@38.kadastr.ru> - можете направить письмо-запрос о предоставлении коммерческого предложения о стоимости услуг по подготовке землеустроительной документации в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
 При этом для расчета смет необходимо приложить генплан, перечень координат характерных точек границ, устанавливаемых в отношении населенных пунктов.

 Инженер II категории планового отдела ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской
области Стародубцева Екатерина Александровна контактный телефон 8(3952)20-83-67