

ПРОТОКОЛ № U21000023700000000126-3

о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

18.12.2025 09:35:17

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением Администрации Усть-Удинского района № 775 от 14.11.2025 г. «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района

3. Организатор: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ УСТЬ-УДИНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 666352, Россия, Иркутская обл, ул Комсомольская, д. 19, Почтовый адрес: 666352, Россия, Иркутская обл, ул Комсомольская, д. 19

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Усть-Удинского района	39 376,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000023700000000126.

6. Состав комиссии:

1.	Подкаменная Ирина Михайловна	Председатель комиссии	И.о.председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района
2.	Кравцова Людмила Анатольевна	Член комиссии	Начальник финансового управления администрации Усть-Удинского района
3.	Кушнер Лариса Викторовна	Член комиссии	Специалист по правовым вопросам администрации Усть-Удинского района
4.	Оленникова Татьяна Юрьевна	Секретарь	Консультант Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района
5.	Рютина Татьяна Петровна	Член комиссии	Заместитель мэра Усть-Удинского района

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Подкаменная Ирина Михайловна	Председатель комиссии	И.о.председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района
2.	Кравцова Людмила Анатольевна	Член комиссии	Начальник финансового управления администрации Усть-Удинского района
3.	Кушнер Лариса Викторовна	Член комиссии	Специалист по правовым вопросам администрации Усть-Удинского района
4.	Оленникова Татьяна Юрьевна	Секретарь	Консультант Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района
5.	Рютина Татьяна Петровна	Член комиссии	Заместитель мэра Усть-Удинского района

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Начало проведения аукционного торга: 18.12.2025 09:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Усть-Удинского района	Добрынин Александр Владимирович	554480/748769	14.12.2025 03:20:38
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Усть-Удинского района	Морозов Павел Михайлович в лице Крестининой Анастасии Игоревны (по доверенности)	554033/748191	12.12.2025 07:54:11
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Усть-Удинского района	Магометов Вячеслав Геннадьевич	554494/748794	14.12.2025 06:45:02
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Усть-Удинского района	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	554474/748760	14.12.2025 00:40:52

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Морозов Павел Михайлович в лице Крестининой Анастасии Игоревны (по доверенности)	42 919,84 руб.	18.12.2025 09:20:30	1

№1	Магометов Вячеслав Геннадьевич	41 738,56 руб.	18.12.2025 09:13:08	2
----	-----------------------------------	----------------	---------------------	---

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Усть-Удинского района Победитель	Морозов Павел Михайлович в лице Крестининой Анастасии Игоревны (по доверенности)	664050, Россия, Иркутская обл, г Иркутск, ул Байкальская, д. 310, кв. 39	42 919,84 руб.	18.12.2025 09:20:30	1
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Усть-Удинского района Участник, сделавший предпоследнее предложение	Магометов Вячеслав Геннадьевич	665415, Россия, Иркутская обл, г Черемхово, ул Лермонтова, д. 5, кв. 51	41 738,56 руб.	18.12.2025 09:13:08	2

12. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Усть-Удинского района	Морозов Павел Михайлович в лице Крестининой Анастасии Игоревны (по доверенности)	664050, Россия, Иркутская обл, г Иркутск, ул Байкальская, д. 310, кв. 39	554033/748191	12.12.2025 07:54:11	42 919,84 руб.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.


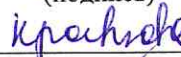
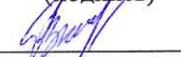


13.1. Обоснование принятого решения: пункт 17 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

14. Заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона – Морозовым Павлом Михайловичем в лице Крестининой Анастасии Игоревны, действующей на основании доверенности 38 АА 4884065 от 26.11.2025 года, удостоверенной нотариусом Усть-Удинского нотариального округа Иркутской области Прокопьевой И.А., зарегистрированной в реестре: № 38/273-н/38-2025-2-8.

14.1. Основание: пункт 20 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте torgi.gov.ru, на сайте администрации Усть-Удинского муниципального округа ust-uda.rf.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Подкаменная И.М.
Член комиссии	/  / (подпись)	Кравцова Л.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Кушнер Л.В.
Секретарь	/  / (подпись)	Оленникова Т.Ю.
Член комиссии	/  / (подпись)	Рютина Т.П.