



**Российская Федерация  
Иркутская область  
Усть-Удинский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 17 » марта 2023 г. № 174  
п. Усть-Уда

"О выдаче разрешения на использование земель  
или земельного участка для размещения объектов"

Рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее ПАО «Ростелеком») о выдаче разрешения на использование земельного участка, руководствуясь статьями 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Иркутской области от 04.06.2015г. № 271-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области» (далее постановление № 271-пп), статьей 22 Устава муниципального образования «Усть-Удинский район»:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов (далее разрешение) ПАО «Ростелеком» в отношении земельного участка площадью 225 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Подволочное, ул. Ангарская, 3А, вид разрешенного использования: связь.
2. Действие разрешения прекращается досрочно: со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу; со дня принятия решения о прекращении действия разрешения по письменному заявлению ПАО «Ростелеком»; со дня принятия решения о прекращении действия разрешения в случае использования земельного участка, в отношении которого выдано разрешение, не в соответствии с целями, указанными в разрешении; со дня принятия решения о прекращении действия разрешения в случае невнесения платы за размещение объектов в сроки, указанные в пункте 10 постановления № 271-пп.
3. Обязать ПАО «Ростелеком» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка в случае, если размещение объектов на земельном участке привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка.
4. Установить срок использования земельного участка в связи с размещением объектов 3 (три) года.
5. Установить плату за размещение объектов в размере **736 (семьсот тридцать шесть) рублей 53 копейки**, в соответствии с приложением № 1.

6. ПАО «Ростелеком» не допускать повреждения сетей инженерно-технического обеспечения, иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемого земельного участка.
7. Администрация Усть-Удинского района имеет право проводить осмотры земельного участка, в отношении которого выдано разрешение.
8. Контроль, за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Т.П. Рютину.

Глава администрации  
Усть-Удинского района



С.Н. Чемезов



## **ПЛАТА** **за размещение объектов**

Размер платы за размещение объектов устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 04.06.2015г. № 271-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области».

Размер платы за размещение объектов ежегодно, но не ранее чем через год после выдачи разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, изменяется уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором выдано разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

Размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. В этом случае изменение размера платы за размещение объектов на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не производится.

Размер платы в год за размещение объектов, устанавливается по формуле:

**$P = K_c \times Z_n \times K_i$** , где:

**P** - плата в год за размещение объектов;

**K<sub>c</sub>** - кадастровая стоимость земельного участка принимается равной значению удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок и в котором планируется размещение объектов, умноженному на площадь испрашиваемого земельного участка;

**Z<sub>n</sub>** - ставка земельного налога за соответствующий земельный участок;

**K<sub>i</sub>** - коэффициент инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

**K<sub>c</sub>** – 218,23\*225 = 49101,75 руб.;

**Z<sub>n</sub>** – 1,5%;

**K<sub>i</sub>** – 1 (средняя величина).

**P** = 49101,75\*1,5%\*1 = 736 руб. 53 коп.

**Размер платы в год за размещение объектов составляет: 736 (семьсот тридцать шесть) рублей 53 копейки.**

Плата производится путем перечисления по реквизитам:

единый казначейский счет № 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, УФК по Иркутской области, БИК 012520101, УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района), ИНН 3842000945, КПП 384901001, ОКТМО 25646442, код бюджетной классификации 96611105013050000120

Внесение платы за размещение объектов осуществляется в сроки, указанные в пункте 10 постановления № 271-пп.

И.о. председателя КУМИ  
Усть-Удинского района



Т.Ю. Оленникова



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-УДИНСКОГО РАЙОНА**

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на использование земель или земельного участка, находящегося в  
государственной или муниципальной собственности, без предоставления  
земельных участков и установления сервитутов**

№ 1

« 17 » марта 2023 г.

Руководствуясь статьями 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п.4 статьи 3.3. Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 137-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Иркутской области от 04.06.2015г. № 271-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области», на основании распоряжения администрации Усть-Удинского района Иркутской области № 177 от « 17 » марта 2023 года «О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов», рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее ПАО «Ростелеком») о выдаче разрешения на использование земельного участка,

**1. Разрешить: ПАО «Ростелеком», (ИНН 7707049388, КПП 784201001, ОГРН 1027700198767)**

использование земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, расположенного по адресу:

**Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Подволочное, ул. Ангарская, 3А из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – связь,**

Площадь земельного участка 225 кв.м.		
обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	709 323,34	3 271 101,74
2	709 323,34	3 271 116,74
3	709 338,34	3 271 116,74
4	709 338,34	3 271 101,74

в целях: для линии связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство- для размещения временного антенно-мачтового сооружения (опоры), для размещения оборудования связи, высотой до 30 метров

на срок использования: 3 года,

в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории 38:19:140101/ЗУ1

(в случае, если планируется использовать весь земельный участок)

в соответствии с планом местности с нанесением \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка)

## **2. Возложить на ПАО «Ростелеком»**

следующие обязанности:

1) перед началом земляных работ получить согласие собственников земельных участков, права которых затрагиваются при производстве работ в указанных координатах данного разрешения;

2) получить разрешение на осуществление земляных работ в порядке, установленном нормативными актами муниципального образования;

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием; выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка, в случае, если использование земельного участка, либо его части, на основании данного разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах такого земельного участка, либо его части (ст.39.35. Земельного кодекса РФ)

4) соблюдать надлежащее санитарное состояние земельного участка и прилегающей территории.

Данное разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (п.4 ст.39.33. Земельного кодекса РФ).

Срок действия настоящего разрешения: с «20» марта 2023 г. до «19» марта 2026

г.

Действие данного разрешения прекращается досрочно со дня предоставления земельного участка, в отношении которого выдано разрешение, гражданину или юридическому лицу (п.2 ст.39.34 Земельного кодекса РФ). Уведомление заявителя о предоставлении земельного участка осуществляется в течение 10 рабочих дней.

Глава администрации  
Усть-Удинского района



С.Н. Чемезов