

Российская Федерация
Иркутская область
Усть-Удинский район

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» ноября 2020 г. № 503
п. Усть-Уда

«Об установлении публичного
сервитута»

На основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»), руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 4, 7, 36 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 г. № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории», статьей 22 Устава муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Усть-Удинского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412, юридический адрес: 664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54) в отношении следующих земельных участков:
 - 1.1. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:763, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 156 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Горького;
 - 1.2. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010102:2328, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 353 кв.м., по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Мира;
 - 1.3. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010102:2392, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 9 кв.м., по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Комсомольская;
 - 1.4. Земельный участок, из земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2124 кв.м., в кадастровом квартале 38:19:010102, категория земель: земли населенных пунктов, с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда;
Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 2642 кв.м.
2. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

3. Публичный сервитут устанавливается для строительства и размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10/0,4 кВ, ТП-400/10/0,4 кВ для организации электроснабжения котельной «Центральная».
4. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет.
5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.
7. Обладателю публичного сервитута областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»:
 - 7.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта.
 - 7.2. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев с момента издания настоящего постановления, размер платы и реквизиты установлены в соответствии с приложением № 1.
 - 7.3. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.
 - 7.4. Направить правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и внести плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ.
8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес ОГУЭП «Облкоммунэнерго», орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (управление Росреестра по Иркутской области).
9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Удинский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации РМО «Усть-Удинский район».
10. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя мэра Менга А.А.

Глава администрации
Усть-Удинского района



С.Н. Чемезов

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается в следующем размере:

1. За земельный участок, из земель государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2124 кв.м., в размере **1709,14 (одна тысяча семьсот девять) рублей 14 копеек** за весь срок сервитута.

$P = пКС \times S \times 0,01\% \times C$, где

пКС - средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по РМО «Усть-Удинский район» - 164,22 руб./ кв.м.

S - площадь, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, обремененного сервитутом - 2124 кв.м.

C - срок публичного сервитута - 49 лет.

P - размер платы за весь срок сервитута составляет:

$164,22 \times 2124 \times 0,01\% \times 49 = 1709,14$ (одна тысяча семьсот девять) рублей 14 копеек.

Плата производится путем перечисления по реквизитам:

расчетный счет № 40101810250048010001, Отделение Иркутск, БИК 042520001, УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района), ИНН 3842000945, КПП 384901001, ОКТМО 25646442, код бюджетной классификации 96611105013050000120.