# Российская Федерация

**Иркутская область**

### Усть-Удинский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 30 » апреля 2015 г. № 192

р.п. Усть-Уда

«Об утверждении Положения о порядке определения

цены земельных участков, которые находятся в муниципальной

собственности Усть-Удинского района, их оплаты при продаже

собственникам зданий, строений, сооружений,

расположенных на этих земельных участках».

 В целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, которые находятся в муниципальной собственности Усть-Удинского района, руководствуясь ст.ст. 11, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 7, 36 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 22 Устава муниципального образования «Усть-Удинский район, администрация Усть-Удинского района постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Усть-Удинского района, их оплаты при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района В.В. Соболеву.

 Глава администрации

Усть-Удинского района С.Н. Чемезов

 Приложение

к постановлению

 № 192 от «30» апреля 2015г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ УСТЬ-УДИНСКОГО РАЙОНА,**

**ИХ ОПЛАТЫ ПРИ ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ,**

**СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЭТИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

1. Настоящее Положение в соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Усть-Удинского района (далее - земельные участки), их оплаты при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

2. Продажа земельных участков осуществляется по цене в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка следующим лицам:

1) гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных жилых домов;

2) гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных гаражей.

3. Продажа земельных участков осуществляется по цене в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка лицам, не указанным в [пункте 2](#Par49) настоящего Положения и являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

4. Оплата при продаже земельных участков осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Председатель комитета по

управлению муниципальным

имуществом Усть-Удинского района В.В. Соболева