

Российская Федерация  
Иркутская область  
Усть-Удинский район

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» ноября 2020 г. № 472  
п. Усть-Уда

«Об установлении публичного  
сервитута»

На основании ходатайства открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 4, 7, 36 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Усть-Удинского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, юридический адрес: 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257) в отношении следующих земельных участков:
  - 1.1. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:429, категория земель: земли лесного фонда, площадью 15432 кв.м., по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, Усть-Удинское лесничество, Усть-Удинское участковое лесничество, Новоудинская дача, квартал № 59ч; Технический участок №3 (колхоз им. Ленина), кварталы №№: 33. 34ч.-37ч, 71ч, 72ч; Технический участок №1 (совхоз им. 50 лет СССР), квартал № 23ч.;
  - 1.2. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:436, категория земель: земли лесного фонда, площадью 7154 кв.м., по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, Усть-Удинское лесничество, Усть-Удинское участковое лесничество, Новоудинская дача, квартал № 59ч; Технический участок №1 (совхоз им. 50 лет СССР), квартал № 23ч, Технический участок №3 (колхоз им. Ленина), кварталы №№ 33ч-37ч, 71ч, 72ч;
  - 1.3. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:61, категория земель: земли лесного фонда, площадью 69 кв.м., по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, Усть-Удинское лесничество, Усть-Удинское участковое лесничество, Технический участок №1 (с-з 50 лет СССР), квартал № 23, Технический участок №3 (к-з им. Ленина), кварталы №№ 33-37, 71, 72;
  - 1.4. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:482, категория земель: земли лесного фонда, площадью 1300 кв.м., по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, Усть-Удинское лесничество;
  - 1.5. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:050303:333, категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения, площадью 1823 кв.м., по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район;

1.6. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:050303:334, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 918 кв.м., по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район;

1.7. Земельный участок, из земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 7962 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район.

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 34658 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.
3. Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта электросетевого хозяйства «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Новая-Уда – Чичково с КТП 10/0,4 кВ, ур. Толкича».
4. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (десять) лет.
5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.
7. Решение об установлении публичного сервитута принято в соответствии с проектом планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Новая-Уда – Чичково с КТП 10/0,4 кВ, ур. Толкича», утвержденным постановлением администрации Новоудинского сельского поселения Усть-Удинского района от 27.03.2020 № 8.
8. Обладателю публичного сервитута открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»:
  - 8.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта.
  - 8.2. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев с момента издания настоящего постановления, размер платы и реквизиты установлены в соответствии с приложением № 1.
  - 8.3. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.
  - 8.4. Направить правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и внести плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ.
9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес ОАО «ИЭСК», орган, осуществляющий

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (управление Росреестра по Иркутской области).

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новоудинские вести» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации РМО «Усть-Удинский район».
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации  
Усть-Удинского района



С.Н. Чемезов

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ**  
**за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается в следующих размерах:

1. За земельный участок, из земель государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 7962 кв.м., в размере **13,06 (тринадцать) рублей 06 копеек** за весь срок сервитута.

$P = nKC \times S \times 0,01\% \times C$ , где

**nKC** - средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по РМО «Усть-Удинский район» - 1,64 руб./ кв.м.

**S** - площадь, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, обремененного сервитутом - 7962 кв.м.

**C** - срок публичного сервитута - 10 лет.

**P** - размер платы за весь срок сервитута составляет:

**$1,64 \times 7962 \times 0,01\% \times 10 = 13,06$  (тринадцать) рублей 06 копеек.**

Плата производится путем перечисления по реквизитам (пункт 1):

расчетный счет № 40101810250048010001, Отделение Иркутск, БИК 042520001, УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района), ИНН 3842000945, КПП 384901001, ОКТМО 25646428, код бюджетной классификации 96611105013050000120.

2. За часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:61, категория земель: земли лесного фонда, площадью 69 кв.м., в размере **3,93 (три) рубля 93 копейки** за весь срок сервитута

**$0,57 \times 69 \times 0,01\% \times 10 = 3,93$  (три) рубля 93 копейки.**

3. За часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:482, категория земель: земли лесного фонда, площадью 1300 кв.м., в размере **49 копеек** за весь срок сервитута

**$0,375 \times 1300 \times 0,01\% \times 10 = 0,49$  копеек.**

Плата производится путем перечисления по реквизитам (пункт 2 и 3):

УФК по Иркутской области (МТУ Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае), ИНН 3808214087, КПП 380801001, ОКТМО 25701000 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, р/счет 40101810250048010001, код 167 111 05321 01 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным федеральными органами исполнительной власти, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности».