



Российская Федерация  
Иркутская область  
Усть-Удинский район  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» марта 2024 г. № 166

п. Усть-Уда

«Об установлении публичного  
сервитута»

На основании ходатайства акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (АО «ИЭСК»), руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, ст. 4, 7, 36 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Усть-Удинского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, юридический адрес: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257) в отношении следующих земельных участков:
  - 1.1. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010105:546, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 176 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда;
  - 1.2. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010105:491, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 16 кв.м., по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, в юго-восточной части р.п. Усть-Уда, в 415 метрах от дома №58 по ул. Сибирская;
  - 1.3. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010201:231, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 480 кв.м., по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, Усть-Удинское городское поселение;
  - 1.4. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:010201:230, категория земель: земли лесного фонда, площадью 80 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинское районное муниципальное образование, Усть-Удинское лесничество, Усть-Удинское участковое лесничество, Технический участок № 1 (совхоз им. 50 лет СССР), защитные леса, квартал № 83 (в. 8ч, 9ч);
  - 1.5. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:578, категория земель: земли лесного фонда, площадью 1312 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинское районное муниципальное образование, Усть-Удинское лесничество,

Усть-Удинское участковое лесничество, Усть-Удинская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 9 (в.16ч, 46ч), 10 (в. 21ч), 11 (в.3ч), 12 (в.2ч);

- 1.6. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:030303:348, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 617 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, Юголокское МО;
- 1.7. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:030303:347, категория земель: земли лесного фонда, площадью 455 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинское районное муниципальное образование, Усть-Удинское лесничество, Усть-Удинское участковое лесничество, Технический участок № 2 (колхоз "Восход"), эксплуатационные леса, кварталы №№ 62 (в.5ч), 63 (в.11ч, 10ч, 9ч, 8ч, 13ч), 64 (в.6ч, 5ч, 4ч, 15ч), 65 (в.3ч, 6ч, 9ч, 14ч), 66 (в.5ч, 7ч, 9ч, 8ч, 13ч);
- 1.8. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:44, категория земель: земли лесного фонда, площадью 48 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, Усть-Удинское лесничество, (ранее Усть-Удинский областной лесхоз - филиал ОГУ "Иркутсклес"), Усть-Удинское участковое лесничество в эксплуатационных лесах: технический участок №1: кварталы №№ 35, 38, 40, 42-44, 48-50, 57, 94-99, 102, 103, 108-119; технический участок №2: кварталы №№ 20, 23, 27-29, 31-34, 62-68, 70, 71, 82, 83, 85-87, 90-92, 94; технический участок № 3: кварталы №№ 7, 8, 11-22, 26-28, 39-41, 45-49, 57-60, 73, 74, 81, 83, 85, 86, 88, 90-93, 95-98, 103, 104, 115-119;
- 1.9. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:527, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 2 кв.м., по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, от границы р.п. Усть-Уда км 3+325 до границы д. Кижя км 29+769, от границы д. Кижя км 30+574 до границы с. Балаганка км 36+294, от границы с. Балаганка км 38+837 до примыкания к полосе отвода на км 95+869 автодороги Залари-Жигалово км 43+808;
- 1.10. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:030303:349, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 12 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, северо-западнее д. Кижя, падь "Шибуты", контур № ч. 170;
- 1.11. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:441, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 6 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, от границы р.п. Усть-Уда км 3+325 до границы д. Кижя км 29+769, от границы д. Кижя км 30+574 до границы с. Балаганка км 36+294, от границы с. Балаганка км 38+837 до примыкания к полосе отвода на км 95+869 автодороги Залари-Жигалово км 43+808;
- 1.12. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:829, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 224 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, южнее д. Кижя;
- 1.13. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:080201:294, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 32 кв.м., с местоположением:

Иркутская область, Усть-Удинский район, земли СХПК "Игжейский", урочище "Межовка";

- 1.14. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:080201:2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 64 кв.м., с местоположением: Иркутская обл., р-н Усть-Удинский, ур. "Межовка правая" в 4,82 км северо-восточнее с.Балаганка;
- 1.15. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:080201:531, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 30 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, урочище "Подсопка";
- 1.16. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:080301:8, категория земель: земли лесного фонда, площадью 320 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, Усть-Удинское лесничество (ранее Усть-Удинский лесхоз), Усть-Удинское участковое лесничество, в лесах III группы, Усть-Удинская дача (ранее Усть-Удинское лесничество), лесные кварталы: №№ 34 ч, 35 ч;
- 1.17. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:080301:11, категория земель: земли лесного фонда, площадью 160 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, Усть-Удинское лесничество, Усть-Удинское участковое лесничество, Усть-Удинская дача, эксплуатационные леса, кв. №№ 34ч, 35ч, 39-41, 43-48, 50, 51, 53, 54, 56ч, 58, 59;
- 1.18. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:050302:245, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 64 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, северо-западнее с. Новая Уда, урочище "Коровье";
- 1.19. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:050302:71, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 32 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, падь «Подсопочная»;
- 1.20. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:050301:62, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 48 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, падь «Подсопочная»;
- 1.21. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:050301:66, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 16 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, падь «Подсопочная»;
- 1.22. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:050302:77, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 16 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, урочище «Бирки»;
- 1.23. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:050302:244, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 16 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, северо-западнее с. Новая Уда, урочище Бирка, контур № 90;
- 1.24. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:482, категория земель: земли лесного фонда, площадью 416 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, Усть-Удинское лесничество;
- 1.25. Земельный участок, из земель государственная собственность на который не разграничена, в границах кадастровых кварталов 38:19:010105, 38:19:030303, 38:19:030201, 38:19:030302, 38:19:080201, 38:19:080301, 38:19:010201,

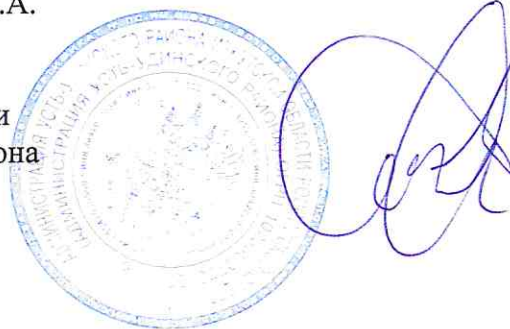
38:19:050301, 38:19:050302, 38:19:050303, категория земель: не установлена, площадью 3167 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район.

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 7809 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии прилагаемой схемой границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.
3. Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция объекта: "ВЛ 35кВ Новая Уда-Усть-Уда от опоры №1 до опоры №268 включая отпайку на ПС 35/10 кВ Юголок от опоры №1 до опоры №9 и на ПС Светлолобово от опоры №1 до опоры №86 (участок Юголок - Усть-Уда)».
4. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет.
5. 3 месяца срок, в течение которого использование земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:19:010105:546, 38:19:010105:491, 38:19:010201:231, 38:19:010201:230, 38:19:000000:578, 38:19:030303:348, 38:19:030303:347, 38:19:000000:44, 38:19:000000:527, 38:19:030303:349, 38:19:000000:441, 38:19:000000:829, 38:19:080201:294, 38:19:080201:2, 38:19:080201:531, 38:19:080301:8, 38:19:080301:11, 38:19:050302:245, 38:19:050302:71, 38:19:050301:62, 38:19:050301:66, 38:19:050302:77, 38:19:050302:244, 38:19:000000:482, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
7. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.
8. Обладателю публичного сервитута акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания»:
  - 8.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца с момента прекращения публичного сервитута.
  - 8.2. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев с момента издания настоящего постановления, размер платы и реквизиты установлены в соответствии с приложением № 1.
  - 8.3. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.
  - 8.4. Направить правообладателям земельных участков проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и внести плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:19:050302:245, который находится в аренде у Мамуркова Руслана Владимировича, заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута до окончания срока действия договора аренды земельного участка 29.01.2025г.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес АО «ИЭСК», орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (управление Росреестра по Иркутской области).
10. Опубликовать настоящее постановление в информационных вестниках Новоудинского, Светлолобовского, УстьУдинского, Юголокского, Балаганкинского муниципальных образований Усть-Удинского района и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации РМО «Усть-Удинский район».
11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Менга А.А.

Глава администрации  
Усть-Удинского района



С.Н. Чемезов

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается в следующих размерах:

1. За земельный участок, из земель государственная собственность на который не разграничена, в границах кадастровых кварталов 38:19:010105, 38:19:030303, 38:19:030201, 38:19:030302, 38:19:080201, 38:19:080301, 38:19:010201, 38:19:050301, 38:19:050302, 38:19:050303 категория земель: не установлена, площадью 3167 кв.м., в размере **3386 (три тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 56 копеек** за весь срок сервитута.

$P = \text{пКС} \times S \times 0,01\% \times C$ , где

**пКС** – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по РМО «Усть-Удинский район», (руб./ кв.м.) - 218,23 руб./ кв.м.

**S** - площадь, земельного участка, обремененного сервитутом - 3167 кв.м.

**C** - срок публичного сервитута - 49 лет.

**P** - размер платы за весь срок сервитута составляет:

$218,23 \times 3167 \times 0,01\% \times 49 = \underline{\underline{3386 \text{ (три тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 56 копеек.}}}$

Плата производится путем перечисления по реквизитам (пункт 1):

единый казначейский счет № 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области, БИК 012520101, УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района), ИНН 3842000945, КПП 384901001, ОКТМО 25646442, код бюджетной классификации 96611105013050000120.

2. За части земельных участков, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:19:010201:230, 38:19:000000:578, 38:19:030303:347, 38:19:000000:44, 38:19:080301:8, 38:19:080301:11, 38:19:000000:482, категория земель: земли лесного фонда, общей площадью 2791 кв.м., в размере **1893 (одна тысяча восемьсот девяносто три) рубля 19 копеек** за весь срок сервитута.

$P = \text{пКС} \times S \times 0,01\% \times C$ , где

**пКС** – кадастровая стоимость за 1 кв.м. земельных участков с вышеуказанными кадастровыми номерами, (руб./ кв.м.)

**S** - площадь, земельного участка, обремененного сервитутом.

**C** - срок публичного сервитута - 49 лет.

**P** - размер платы за весь срок сервитута.

• За части земельных участков, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:19:010201:230, 38:19:000000:578, 38:19:030303:347.

$208,71 \times 1847 \times 0,01\% \times 49 = 1888 \text{ (одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь) рублей 89 копеек.}$

• За части земельных участков, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:19:000000:44, 38:19:080301:8, 38:19:080301:11, 38:19:000000:482.

$0,93 \times 944 \times 0,01\% \times 49 = 4,30$  (четыре) рубля 30 копеек.

• Итого размер платы составляет:  $1888,89 + 4,30 = 1893$  (одна тысяча восемьсот девяносто три) рубля 19 копеек.

Плата производится путем перечисления по реквизитам (пункт 2):

УФК по Иркутской области г. Иркутск (Министерство лесного комплекса Иркутской области, л./с. 04342D01640), ИНН 3808170859, КПП 380801001, ОКТМО 25646442, Отделение Иркутск банка России, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, КБК дохода 84311105430100000120, назначение платежа: необходимо указать **наименование лесничества**, в границах которого осуществляется использование леса, наименование и основание оплаты (№ и дата постановления), период, за который осуществляется оплата, и иной максимально возможный объем информации, необходимый для идентификации платежа.

Председатель КУМИ  
Усть-Удинского района



Т.П. Рютина