

**Протокол № 16**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право**  
**заключения договора аренды земельного участка**

**Место составления:** Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Пушкина, 11, кабинет № 14.

**Дата составления:** 20 декабря 2021 года.

**Время составления:** 11 часов 00 минут

**Сведения об организаторе аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района (почтовый адрес: 666352, Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Комсомольская, 19; местонахождение: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Пушкина, 11; контактный телефон: 8(39545) 31190, адрес электронной почты: kumi\_ust-uda@mail.ru).

**Основание проведения аукциона** - Аукцион проводится в соответствии с распоряжением администрации Усть-Удинского района Иркутской области от «17» ноября 2021 г. № 689 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 19.11.2021 г.; и в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Усть-Удинского муниципального образования Усть-Удинского района, по месту нахождения земельного участка 19.11.2021 г.

**Предмет аукциона:** Ежегодный размер арендной платы земельного участка.

**Лот № 1:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:19:010103:1275, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский муниципальный район, Усть-Удинское муниципальное образование, поселок Усть-Уда, ул. Аэрофлотская, з/у 10В, площадью 465 кв.м., разрешенное использование: магазины, начальная цена – 28830 (двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек, без учета НДС, срок аренды земельного участка: 18 месяцев.

Состав аукционной комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом (далее по тексту – Комиссия), утвержден распоряжением администрации Усть-Удинского района Иркутской области от «29» августа 2016 г. № 183 «О создании аукционной комиссии» (с изменениями от 11.06.2021 г.).

**Заседание Комиссии открыто в 11 час. 00 мин.** (время местное).

На заседании Комиссии присутствуют:

- Рютина Татьяна Петровна - председатель Комитета по управлению имуществом Усть-Удинского района, председатель комиссии;
- Павлюченко Людмила Александровна - зам. начальника финансового управления администрации Усть-Удинского района, член комиссии;
- Татарина Татьяна Петровна - начальник юридического отдела администрации Усть-Удинского района, член комиссии;
- Оленникова Татьяна Юрьевна - консультант Комитета по управлению имуществом Усть-Удинского района, секретарь комиссии.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка заседания:** Рассмотрение поступивших заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, на предмет

соответствия требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким заявителям.

**Комиссия установила:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, поданных на бумажном носителе, проводилось в порядке поступления, согласно журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

На момент окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, 16 часов 00 минут (время местное) 17 декабря 2021 года, по лоту № 1 была представлена 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

На процедуру рассмотрения была представлена заявка на участие в аукционе:

**Лот № 1**

№ п/п	Наименование заявителя	Адрес заявителя	№, дата и время поступления заявки	Сумма задатка, руб.
1	Пинигина Инга Ивановна	Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, тер. Падь Озерок, д. 3	1, 03.12.2021г., 14-05 (время местное)	14415,00 Сумма задатка поступила в полном объеме, что подтверждается выпиской из лицевого счета от 06.12.2021 г.

Отозванных заявок – нет. Заявителей, не допущенных к участию в аукционе – не имеется.

Комиссия рассмотрела поданную на участие в аукционе заявку на предмет соответствия требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

По итогам рассмотрения заявки, путем открытого голосования **Комиссия решила:**

1. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе от Пинигиной Инги Ивановны.
2. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона. Заявитель – Пинигина Инга Ивановна в реестре недобросовестных участников аукциона, не числится.
3. Организатору аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить Пинигиной Инге Ивановне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 28830 (двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Голосовали:

«ЗА» - 4 человека.

«ПРОТИВ» - 0 человек.

**Заседание комиссии закрыто в 11 часов 30 минут (время местное).**

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель аукционной комиссии:  /Т.П. Рютина

Члены комиссии:

 /Л.А Павлюченко

 /Т.П. Татаринова

 /Т.Ю. Оленникова