



Российская Федерация
Иркутская область
Усть-Удинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» ноября 2021 г. № 441

п. Усть-Уда

«Об установлении публичного сервитута»

На основании ходатайства открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 4, 7, 36 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Усть-Удинского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, юридический адрес: 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257) в отношении следующих земельных участков:
 - 1.1. Часть земельного участка, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:482, категория земель: земли лесного фонда, площадью 7569 кв.м., с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район, Усть-Удинское лесничество;
 - 1.2. Земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2223 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с местоположением: Иркутская область, Усть-Удинский район.Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 9792 кв.м.
2. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.
3. Публичный сервитут устанавливается для размещения линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Новая Уда – Усть-Малой, поле севернее д. Усть-Малой, контур № ч. 219».
4. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (десять) лет.
5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение линейного объекта, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.
7. Решение об установлении публичного сервитута принято в соответствии с проектом планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Новая Уда – Усть-Малой, поле севернее д. Усть-Малой, контур № ч. 219», утвержденного постановлением администрации Новоудинского сельского поселения Усть-Удинского района Иркутской области № 14 А от 03.07.2020 г., а также информационным сообщением Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-13866/21 от 27.09.2021 г. «О согласовании документации по планировке территории».
8. Обладателю публичного сервитута открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»:
 - 8.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта.
 - 8.2. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев с момента издания настоящего постановления, размер платы и реквизиты установлены в соответствии с приложением № 1.
 - 8.3. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.
9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес ОАО «ИЭСК», орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (управление Росреестра по Иркутской области).
10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новоудинские вести» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации РМО «Усть-Удинский район».
11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Менга А.А.

Глава администрации
Усть-Удинского района



С.Н. Чемезов

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается в следующих размерах:

1. За земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 2223 кв.м., в размере **3,65 (три) рубля 65 копеек** за весь срок сервитута.

$P = ПКС \times S \times 0,01\% \times C$, где

ПКС – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по РМО «Усть-Удинский район» - 1,64 руб./ кв.м.

S - площадь, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, обремененного сервитутом - 2223 кв.м.

C - срок публичного сервитута - 10 лет.

P - размер платы за весь срок сервитута составляет:

$1,64 \times 2223 \times 0,01\% \times 10 = 3,65$ (три) рубля 65 копеек.

Плата производится путем перечисления по реквизитам (пункт 1):

единый казначейский счет № 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, УФК по Иркутской области, БИК 012520101, УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района), ИНН 3842000945, КПП 384901001, ОКТМО 25646442, код бюджетной классификации 96611105013050000120.

2. За часть земельного участка, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 38:19:000000:482, категория земель: земли лесного фонда, площадью 7569 кв.м., в размере **5,07 (пять) рублей 07 копеек** за весь срок сервитута

$0,67 \times 7569 \times 0,01\% \times 10 = 5,07$ (пять) рублей 07 копеек.

Плата производится путем перечисления по реквизитам (пункт 2):

УФК по Иркутской области (Министерство лесного комплекса Иркутской области, л/с 04342D01640), ИНН 3808170859, КПП 380801001, ОКТМО лесничества, Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, расчетный счет 40101810250048010001, КБК дохода 84311105430100000120, наименование платежа: необходимо указать наименование лесничества, основание оплаты и иной максимально возможный объем информации, необходимый для идентификации платежа.

Председатель КУМИ
Усть-Удинского района



Т.П. Рютина