**28.10.2016г. № 221**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-УДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ И МЕТОДИКИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", руководствуясь статьями 22,45 Устава районного муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Усть-Удинского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (приложение №1).

2. Утвердить Методику оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (приложение №2).

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Усть-Удинского района (М.А.Никитин).

4.Управлению делами администрации Усть-Удинского района (О.И.Черных) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Глава администрации Усть-Удинского района

С.Н.Чемезов

Приложение №1

к постановлению администрации

Усть-Удинского района

от 28.10. 2016г. № 221

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА,

НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" устанавливает правила проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе реконструкцию с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств районного бюджета, на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее соответственно - инвестиционный проект, проверка, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества).

Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в настоящем пункте, в случае, если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 500 млн. рублей, а также по решениям администрации Усть-Удинского района независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет).

Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка).

2. Проверка проводится для принятия в установленном законодательством порядке решения о предоставлении средств районного бюджета:

а) для осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Усть-Удинского района или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Усть-Удинского района;

б) в виде субсидий из районного бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Усть-Удинского района, муниципальным унитарным предприятиям Усть-Удинского района на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Усть-Удинского района или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Усть-Удинского района;

в) в виде субсидий из районного бюджета местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов;

г) для предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества.

3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

а) заявители – структурные подразделения администрации Усть-Удинского района, должностные лица администрации Усть-Удинского района, являющиеся ответственными исполнителями (соисполнителями) муниципальной программы РМО «Усть-Удинский район» (далее - муниципальная программа), осуществляющие муниципальную политику в установленной сфере деятельности (исходя из функционального назначения объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества), инициирующие включение инвестиционного проекта в муниципальную программу (подпрограмму);

б) инициаторы – структурные подразделения администрации Усть-Удинского района, должностные лица администрации Усть-Удинского района, являющиеся участниками муниципальной программы (подпрограммы), органы местного самоуправления муниципальных образований Усть-Удинского района, юридические лица, депутаты районной Думы РМО «Усть-Удинский район», инициирующие строительство, реконструкцию или техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств районного бюджета путем включения их в муниципальные программы.

4. Проверка осуществляется экономическим отделом администрации Усть-Удинского района (далее – экономический отдел) на основании количественных и качественных критериев в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной нормативно-правовым актом администрации Усть-Удинского района (далее - Методика), с применением исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной заявителем.

5. Инициаторы направляют заявителям предложения, связанные с включением инвестиционных проектов в муниципальные программы, на этапе подготовки проекта муниципальной программы (предложений о внесении изменений в действующую муниципальную программу) в порядке, установленном Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ РМО «Усть-Удинский район», их формирования и реализации, утвержденном администрацией Усть-Удинского района.

Глава 2. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

6. В целях проведения проверки заявители представляют в экономический отдел следующие документы:

а) заявление на проведение проверки инвестиционного проекта по форме (прилагается);

б) паспорт инвестиционного проекта по форме (прилагается);

в) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий подлежит государственной экспертизе в соответствии с действующим законодательством;

г) копию положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в случае, когда сметная стоимость подлежит такой проверке в соответствии с действующим законодательством;

д) проект технического задания на проектирование в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств районного бюджета на разработку проектной документации и проведение инженерных изысканий, и расчет стоимости выполнения указанных работ;

е) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копию решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

ж) документальное подтверждение намерений каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта с указанием источника и объемов финансового обеспечения по годам его реализации;

з) копии правоустанавливающих документов на объект недвижимого имущества (свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, кадастровый паспорт на недвижимое имущество, технический паспорт на недвижимое имущество);

и) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

к) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и предварительный расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой;

л) сведения и количественные показатели результатов реализации проекта-аналога в соответствии с Методикой;

м) положительное заключение отдела строительства, архитектуры и жилищной политики администрации Усть-Удинского района в случае, если средства районного бюджета направляются в объекты капитального строительства, по форме (прилагается);

н) положительное заключение комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района в случае, если средства районного бюджета направляются на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Усть-Удинского района, по форме (прилагается);

о) копию положительного заключения об эффективности использования средств местных бюджетов, направляемых на реализацию инвестиционных проектов в целях создания объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретения объекта недвижимого имущества, в случае, если предполагается софинансирование создания таких объектов за счет средств иных бюджетов в соответствии с действующим законодательством.

Документы, указанные в подпунктах "м", "н" пункта 6 настоящего Порядка, экономический отдел запрашивает самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия в случае их непредставления заявителем.

7. Для получения заключения заявитель направляет документы:

а) указанные в подпунктах "а", "б", "е" пункта 6 настоящего Порядка - в отдел строительства, архитектуры и жилищной политики администрации Усть-Удинского района для проведения оценки инвестиционного проекта на его соответствие целям и задачам территориального планирования, а также о возможности включения объекта капитального строительства в документы территориального планирования;

б) указанные в подпунктах "а", "б", "з", "и" пункта 6 настоящего Порядка, - в комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района для проведения оценки инвестиционного проекта на предмет целесообразности (нецелесообразности) направления средств районного бюджета на приобретение объектов недвижимого имущества с учетом наличия объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Усть-Удинского района, имеющих аналогичное целевое назначение.

8. По результатам рассмотрения и оценки представленных документов отдел строительства, архитектуры и жилищной политики администрации Усть-Удинского района, комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района в течение 10 рабочих дней со дня их получения предоставляют заявителю положительное или отрицательное заключение по инвестиционному проекту.

В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную оценку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

Заключение по результатам повторного рассмотрения и оценки документов предоставляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления доработанного пакета документов.

9. Основаниями для отказа в принятии документов у заявителя для проведения проверки инвестиционного проекта являются:

а) непредставление документов, предусмотренных настоящим Порядком (за исключением документов, указанных в подпунктах "в", "г", представляемых при их наличии, а также подпунктах "м", "н" пункта 6 настоящего Порядка);

б) неполное заполнение паспорта инвестиционного проекта (наличие пунктов, в которых не содержится соответствующей информации, за исключением пунктов 10 - [11](#P204) паспорта инвестиционного проекта, заполняемых при наличии соответствующих документов, и пункта 15 паспорта инвестиционного проекта, заполняемого в случае использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования);

в) определение числового значения интегральной оценки, рассчитанной заявителем, в размере меньшем предельного (минимального) значения, установленного Методикой.

10. В случае, если инвестиционный проект не соответствует ни одному из качественных критериев, оценка на соответствие его количественным критериям и оценка правильности расчета заявителем интегральной оценки инвестиционного проекта не проводятся.

11. Срок проведения экономическим отделом проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 10 рабочих дней со дня представления документов.

Глава 3. Заключение о проверке инвестиционных проектов

12. Результатом проверки инвестиционного проекта является заключение экономического отдела, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по форме (прилагается).

13. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документов с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение не препятствует повторному обращению заявителя с доработанным в соответствии с указанными в отрицательном заключении замечаниями и предложениями пакетом документов в порядке, установленном главой 2 настоящего Порядка.

Заключение по результатам повторного рассмотрения инвестиционного проекта предоставляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня регистрации доработанного пакета документов.

14. Экономический отдел ведет в установленном им порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

15. В случае, если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или изменились качественные критерии, предусмотренные Методикой, более чем на 5 процентов, то в отношении таких проектов проводится повторная оценка инвестиционного проекта в соответствии с настоящим Порядком.

Начальник экономического отдела

администрации Усть-Удинского района

Л.С.Кочкина

Приложение 1

к Порядку проведения проверки инвестиционных

проектов на предмет эффективности

использования средств районного бюджета,

направляемых на капитальные вложения

Начальнику экономического отдела

администрации Усть-Удинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИЮ С ЭЛЕМЕНТАМИ РЕСТАВРАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА

Прошу провести проверку инвестиционного проекта, предусматривающего строительство, реконструкцию, в том числе реконструкцию с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств районного бюджета, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(титульное название объекта)

на предмет соответствия установленным критериям эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Перечень прилагаемых документов:

1.

2.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2

к Порядку проведения проверки инвестиционных

проектов на предмет эффективности

использования средств областного бюджета,

направляемых на капитальные вложения

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИЮ С ЭЛЕМЕНТАМИ РЕСТАВРАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА

1. Наименование инвестиционного проекта, предусматривающего строительство, реконструкцию, в том числе реконструкцию с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств районного бюджета (далее - инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Местонахождение (адрес) инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Сведения о главном распорядителе средств районного бюджета в соответствии с установленной сферой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике - застройщике), о предполагаемом продавце:

полное и сокращенное наименование юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организационно-правовая форма юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Участники инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты правового акта об утверждении)

10. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты положительного заключения, <\*> копия заключения прилагается)

11. Наличие положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты положительного заключения)

12. Количественные показатели, характеризующие результаты инвестиционного проекта:

прямые (непосредственные) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

конечные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Дефицит мощности (отклонение от нормативной обеспеченности), обоснование необходимости планируемой мощности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Обоснование необходимости привлечения средств районного бюджета для реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением соответствующими муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения (подробное описание)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Обоснование нецелесообразности или невозможности получения объекта недвижимого имущества во владение или по договору аренды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Информация о планируемом обеспечении создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта (%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Предварительная оценка по эксплуатационным расходам создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества в расчете на один год эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

19. Рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества (указывается в ценах представления паспорта инвестиционного проекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС/без НДС (нужное подчеркнуть)).

20. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в тыс. руб. (включая НДС/без НДС (нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет),тыс. руб. <\*\*>

21. Технологическая структура капитальных вложений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Технологическая структура капитальных вложений | Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах <\*\*\*>/в ценах соответствующих лет, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Сметная стоимость инвестиционного проекта |  |
|  | в том числе: |  |
| 1.1. | Затраты на подготовку проектной документации |  |
| 1.2. | Строительно-монтажные работы |  |
|  | из них: дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада |  |
| 1.3. | Приобретение машин и оборудования |  |
|  | из них: дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование |  |
| 1.4. | Прочие затраты |  |

22. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Год реализации инвестиционного проекта | Сметная стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах <\*\*\*>/в ценах соответствующих лет), тыс. руб. | Источник финансирования инвестиционного проекта (в текущих ценах <\*\*\*>/в ценах соответствующих лет), тыс. руб. | | | |
| федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |
| 1. | Инвестиционный проект - всего |  |  |  |  |  |
|  | выполнено на начало текущего года |  |  |  |  |  |
|  | 20\_ год |  |  |  |  |  |
|  | 20\_ год |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе по этапам, пусковым комплексам |  |  |  |  |  |
|  | (при наличии): |  |  |  |  |  |
| 2. | Этап 1 (пусковой комплекс) - всего, в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | выполнено на начало текущего года |  |  |  |  |  |
|  | 20\_ год |  |  |  |  |  |
|  | 20\_ год |  |  |  |  |  |
|  | ... |  |  |  |  |  |
| 3. | Этап (пусковой комплекс) - всего, в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | выполнено на начало текущего года |  |  |  |  |  |
|  | 20\_ год |  |  |  |  |  |
|  | 20\_ год |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

23. Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./на единицу результата, в текущих ценах <\*\*\*>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (должность) (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

--------------------------------

<\*> В случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется, указывается ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<\*\*> Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств областного бюджета.

<\*\*\*> В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 15 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

Приложение 3

к Порядку проведения проверки инвестиционных

проектов на предмет эффективности

использования средств областного бюджета,

направляемых на капитальные вложения

Отдел строительства, архитектуры и жилищной политики

администрации Усть-Удинского района

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕМУ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИЮ С ЭЛЕМЕНТАМИ РЕСТАВРАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ДАЛЕЕ - ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

I. Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

II. Сведения об инвестиционном проекте:

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Местонахождение (район, город) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Адрес (фактический) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

III. Комплект представленных документов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование документов | Фактически представлено | Замечания и пояснения к представленному документу (с указанием реквизитов утвержденного документа территориального планирования) |
| 1 | Паспорт инвестиционного проекта | да/нет |  |
| 2 | Соответствие инвестиционного проекта целям и задачам территориального планирования | да/нет |  |
| Возможность включения объекта капитального строительства в документы территориального планирования | да/нет |  |
| Наличие инвестиционного проекта в утвержденных документах территориального планирования |  |  |

IV. Заключение:

Инвестиционный проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

наименование инвестиционного проекта)

Согласован (не согласован).

Рекомендации (в случае несогласования): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищной политики администрации Усть-Удинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)

Исполнители: Ф.И.О.

Дата

Приложение 4

к Порядку проведения проверки инвестиционных

проектов на предмет эффективности

использования средств областного бюджета,

направляемых на капитальные вложения

Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕМУ

СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИЮ С

ЭЛЕМЕНТАМИ РЕСТАВРАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ

ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ

РАЙОННОГО БЮДЖЕТА (ДАЛЕЕ - ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

I. Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

II. Сведения об инвестиционном проекте

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Местонахождение (район, город) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Адрес (фактический) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Форма реализации инвестиционного проекта (приобретение объектов

недвижимого имущества в муниципальную собственность Усть-Удинского района). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Сведения о предполагаемом продавце:

полное и сокращенное наименование юридического лица;

организационно-правовая форма юридического лица;

юридический адрес;

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица.

6. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Рыночная стоимость объекта недвижимого имущества (согласно отчету о

рыночной стоимости объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

8. Основные технико-экономические характеристики инвестиционного проекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.д.).

9. Подтверждение комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района об отсутствии в казне Усть-Удинского района объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

III. Комплект представленных документов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование документов | Фактически представлено | Замечания и пояснения к представленному документу |
|  | Паспорт инвестиционного проекта | да/нет |  |
|  | Копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество (свидетельство о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество, кадастровый паспорт на недвижимое имущество, технический паспорт на недвижимое имущество) | да/нет |  |
|  | Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, приобретение которого предполагается за счет средств областного бюджета, составленный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" | да/нет |  |

IV. Заключение:

Инвестиционный проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

Рыночная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тыс. руб., в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тыс. рублей.

Согласован (не согласован).

Рекомендации (в случае несогласования):

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О

(подпись)

Исполнители: Ф.И.О.

Дата

Приложение 5

к Порядку проведения проверки инвестиционных

проектов на предмет эффективности

использования средств областного бюджета,

направляемых на капитальные вложения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИЮ С ЭЛЕМЕНТАМИ РЕСТАВРАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ФИНАНСОВОЕ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА, НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

1. Сведения об инвестиционном проекте, предусматривающем строительство, реконструкцию, в том числе реконструкцию с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств районного бюджета (далее - инвестиционный проект), представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

Наименование инвестиционного проекта (в соответствии с паспортом проекта): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Значения количественного показателя (показателей) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателя (показателей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_\_\_\_г.,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС/без НДС), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. рублей.

Рыночная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб. в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, в ценах соответствующих лет, тыс. рублей.

2. Оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

на основе количественных критериев - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

значение интегральной оценки эффективности - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник экономического отдела

администрации Усть-Удинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) Ф.И.О.

Исполнители: Ф.И.О.

Дата

Приложение №2

к постановлению администрации

Усть-Удинского района

от 28.10.2016г. № 221

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Общие положения

1. Методика оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), предназначена для оценки эффективности использования средств районного бюджета по инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств районного бюджета (далее - Методика).

2. Оценка эффективности осуществляется на основании расчета интегральной оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения в соответствии с приложением 1 к настоящей Методике.

Глава 2. Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев и оценки эффективности на основе Качественных критериев

3. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев:

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления, обладающей следующими свойствами:

специфичность (соответствие инвестиционного проекта в сфере реализации государственной программы);

конкретность (формулировки должны быть четкими, не допускающими произвольного или неоднозначного толкования);

измеримость (достижение цели можно проверить путем оценки с использованием целевых показателей);

достижимость (цель должна быть достижима за период реализации инвестиционного проекта);

релевантность (цель должна соответствовать ожидаемым конечным результатам реализации инвестиционного проекта);

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Концепции перспективного социально-экономического развития Усть-Удинского районного муниципального образования до 2020 года, программе комплексного социально-экономического развития районного муниципального образования «Усть-Удинский район»;

в) комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных и муниципальных программ;

г) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

д) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств районного бюджета;

е) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования по сравнению с аналогами определяется исходя из следующих критериев:

производительность;

экологичность;

долговечность;

безопасность;

качество изготовления;

энергоемкость объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

текущее обслуживание и ремонт (запасных частей, расходных материалов и др.);

наличие дорогостоящих строительных материалов, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование - это строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование, стоимость которых превышает стоимость аналогичных материалов (изделий, машин, оборудования);

ж) целесообразность приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Усть-Удинского района;

з) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий либо заключение оценщика о рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества.

4. Оценка эффективности на основе качественных критериев (base_23963_105650_28) рассчитывается по следующей формуле:

base_23963_105650_29

где:

base_23963_105650_30 - балл оценки i-го качественного критерия;

base_23963_105650_31 - общее число качественных критериев;

base_23963_105650_32 - число критериев, не применимых к проверяемому проекту.

5. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 6 - [13](#P111) настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе "Допустимые баллы оценки" таблицы 1 "Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям" приложения 1 к настоящей Методике.

6. Критерий "Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления".

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования и другие.

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении 3 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

7. Критерий "Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Концепции перспективного социально-экономического развития Усть-Удинского районного муниципального образования до 2020 года, программе комплексного социально-экономического развития районного муниципального образования «Усть-Удинский район»;

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и (или) одной из целей в указанных документах.

8. Критерий "Комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных и муниципальных программ.

Обоснованием комплексного подхода к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта (балл, равный 1) является включение в указанные программы инвестиционного проекта, - соответствие цели проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Заявитель приводит наименование соответствующей программы, реквизиты документа, утверждающего соответствующую программу, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта.

9. Критерий "Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями".

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках инвестиционного проекта выполняется одно из требований:

а) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;

б) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);

в) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

10. Критерий "Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств районного бюджета".

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства муниципальной собственности Усть-Удинского района, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Усть-Удинского района, предусмотрено муниципальными программами РМО «Усть-Удинский район» и ведомственными программами РМО «Усть-Удинский район» либо предусмотрено распоряжениями мэра района. Заявителем указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

11. Критерий "Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования".

Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (балл, равный 1), если выполняется одно из требований:

а) заявителем обоснована необходимость использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

б) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;

в) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. метров) или строительному объему (куб. метров) не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу.

В качестве проекта-аналога должен использоваться проект, реализуемый (или реализованный) без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования, или (в случае необходимости использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования) проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому проекту.

Для проведения оценки на соответствие указанному критерию Заявитель представляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) на территории Усть-Удинского района, Иркутской области, в Российской Федерации или в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации, в иностранном государстве.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений по проекту-аналогу, представляемая заявителем, приведена в приложении 4 к Методике.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых предусмотрено приобретение объекта недвижимого имущества.

12. Критерий "Целесообразность приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Усть-Удинского района".

Целесообразность приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Усть-Удинского района признается обоснованной (балл, равный 1), если выполняются требования:

а) заявителем обоснована необходимость приобретения объекта недвижимого имущества и невозможность строительства объекта капитального строительства, а также обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества);

б) представление подтверждения комитета по управлению муниципального имущества Усть-Удинского района об отсутствии в казне Усть-Удинского района объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых предусмотрено строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

13. Критерий "Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий или копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество либо заключения оценщика о рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества".

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

для инвестиционных проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), - наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

для инвестиционных проектов, имеющих в наличии заключение оценщика о рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств областного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также в случаях, когда указанный заявителем номер пункта, части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Глава 3. Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев

14. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев:

а) значений количественного показателя (показателей) результатов реализации проекта;

б) отношения сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличия потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) обеспечения планируемого объекта капитального строительства либо приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

15. Оценка эффективности на основе количественных критериев (base_23963_105650_33) рассчитывается по следующей формуле (1):

base_23963_105650_34

где:

base_23963_105650_35 - балл оценки i-го количественного критерия;

base_23963_105650_36 - весовой коэффициент i-го количественного критерия, в процентах;

base_23963_105650_37 - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

16. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 17 - [20](#P165) настоящей Методики.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях настоящей Методики, приведены в приложении 2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе "Допустимые баллы оценки" таблицы 2 "Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям" приложения 1 к настоящей Методике.

17. Критерий "Значения количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта".

Для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям (и/или):

а) наличие показателя (показателей), характеризующих непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества), общая площадь объекта, общий строительный объем) с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта.

18. Критерий "Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта".

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту (и/или):

а) если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства либо значение отношения рыночной стоимости объекта недвижимого имущества к его количественному показателю (показателям) превышает значение указанного отношения по аналогичному проекту (при их наличии) не более чем на 5 процентов;

б) инвестиционному проекту, предусматривающему строительство объекта по типовому проекту.

Балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту (и/или):

в) если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественному показателю (показателям) превышает значение указанного отношения по аналогичному проекту (при его наличии) не более чем на 10 процентов;

г) инвестиционному проекту, по которому имеется положительное заключение о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта.

Балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественному показателю (показателям) превышает значение указанного отношения по аналогичному проекту (при его наличии) более чем на 10 процентов хотя бы по одному показателю.

При определении значения баллов сметная стоимость объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации аналогичных инвестиционных проектов (при их наличии), должна представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта.

Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по аналогичным проектам (при их наличии) к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации.

Информация по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) на территории Иркутской области, в Российской Федерации или, в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации, в иностранном государстве, представляется в соответствии с приложением 4 к Методике. При выборе проекта-аналога необходимо обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Критерий не применим к приобретаемым объектам недвижимого имущества.

19. Критерий "Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества)".

Заявитель приводит обоснование потребности в продукции (услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в указанной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в указанной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в указанной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в указанной сфере деятельности.

20. Критерий "Обеспечение планируемого объекта капитального строительства либо приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта".

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл равен 1 в случаях:

а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство (приобретаемый объект недвижимого имущества) уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по формуле (2):

base_23963_105650_38

где:

base_23963_105650_39 - уровень обеспеченности i-м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

n - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

Глава 4. Расчет интегральной оценки эффективности

21. Интегральная оценка (Эинт) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле (3):

base_23963_105650_40

где:

base_23963_105650_41 - оценка эффективности на основе качественных критериев;

base_23963_105650_42 - оценка эффективности на основе количественных критериев.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 "Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта" приложения 1 к настоящей Методике.

22. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным или более 70 процентам.

В случае, если значение интегральной оценки инвестиционного проекта равно или превышает 70 процентов, то инвестиционный проект считается эффективным и подлежит включению в реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, что служит основанием для принятия решений о подготовке соответствующего нормативно-правового акта.

В случае, если значение интегральной оценки инвестиционного проекта менее 70 процентов, то инвестиционный проект считается неэффективным и передается инициатору инвестиционного проекта с соответствующими рекомендациями для его доработки.

Начальник экономического отдела администрации Усть-Удинского района

Л.С.Кочкина

Приложение 1

к Методике оценки эффективности использования

средств районного бюджета,

направляемых на капитальные вложения

РАСЧЕТ ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция действующего производства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 1

ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КАЧЕСТВЕННЫМ КРИТЕРИЯМ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Допустимые баллы оценки | Балл оценки i-го качественного критерия base_23963_105650_43 или "критерий не применим" | Требования к определению баллов | Требование к документальным подтверждениям |
| 1. | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления | 1;0 |  | Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании необходимости планируемой мощности и привлечения средств областного бюджета дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие его количественные показатели (под конечным социально-экономическим результатом реализации проекта понимается эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования и другие. Рекомендуемые показатели приведены в приложении 2 к Методике | Цель инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта и обоснование необходимости планируемой мощности (пп.3. 12. 13, паспорта инвестиционного проекта) |
| 2. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в в Концепции перспективного социально-экономического развития Усть-Удинского районного муниципального образования до 2020 года, программе комплексного социально-экономического развития районного муниципального образования «Усть-Удинский район» | 1;0 |  | Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и (или) одной из целей в указанных документах | Приводятся приоритет и (или) цель одного из указанных документов, которым соответствует цель инвестиционного проекта |
| 3. | Комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемых в рамках государственных и муниципальных программ | 1;0 |  | Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту при соответствии цели инвестиционного проекта задачам программного мероприятия в рамках ГП РФ, ФЦП, ГП Иркутской области, муниципальных программ, решение которых (задач) обеспечивается реализацией предлагаемого инвестиционного проекта | Приводятся наименование соответствующей программы, реквизиты документа, утверждающего соответствующую программу, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта |
| 4. | Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями | 1;0 |  | Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках инвестиционного проекта выполняется одно из требований:  а) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;  б) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);  в) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме | Дефицит мощности (отклонение от нормативной обеспеченности), обоснование необходимости планируемой мощности ([п. 13](consultantplus://offline/ref=A6F9FF435E1D069E73E7C09FDF3D645BC6F9700636FA21B82B54C807BD4B4C968619803EC79B55B7A42270F2nE5EH) паспорта инвестиционного проекта) |
| 5. | Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств районного бюджета | 1;0 |  | Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства муниципальной собственности Усть-Удинского района, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Усть-Удинского района, предусмотрено муниципальными программами РМО «Усть-Удинский район» и ведомственными программами РМО «Усть-Удинский район» либо предусмотрено распоряжениями мэра района | 1. Указываются наименование и реквизиты соответствующих документов (муниципальных, ведомственных программ РМО «Усть-Удинский район», распоряжений мэра района);  2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объекта капитальных вложений со стороны каждого участника |
| 6 | Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования | 1;0;  "критерий не применим" |  | Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (балл, равный 1), если выполняется одно из требований:  а) заявителем обоснована необходимость использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;  б) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;  в) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. метров) или строительному объему (куб. метров) не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу. "Критерий не применим" используется к проектам, не использующих дорогостоящих строительных материалов и т.п. Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых предусмотрено приобретение объекта недвижимого имущества | Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования (п. 15 паспорта инвестиционного проекта) |
| 6.1. | "Целесообразность приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Усть-Удинского района" | 1;0;  "критерий не применим" |  | Целесообразность приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Усть-Удинского района признается обоснованной (балл, равный 1), если выполняются требования:  а) заявителем обоснована необходимость приобретения объекта недвижимого имущества и невозможность строительства объекта капитального строительства, а также обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества);  б) представление подтверждения комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района об отсутствии в казне Усть-Удинского района объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды. Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых предусмотрено строительство (реконструкция) объекта капитального строительства | Обоснование необходимости привлечения средств областного бюджета для реализации инвестиционного проекта (п. 14 паспорта инвестиционного проекта) |
| 7. | "Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, либо заключение оценщика о рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества" <\*> | 1;0;  "критерий не применим" |  | Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются: для инвестиционных проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации); для инвестиционных проектов, имеющих в наличии заключение оценщика о рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества. "Критерий не применим" к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств областного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также в случаях, когда государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не требуется | 1) копии титульного листа и подраздела "Общие выводы" положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с подписями экспертов в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе (при наличии);  2) в случае, если проведения государственной экспертизы проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не требуется, указывается ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  3) рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества в соответствии с паспортом инвестиционного проекта, п. 19 |
|  | base_23963_105650_44 | base_23963_105650_45 | base_23963_105650_46 |  |  |

--------------------------------

<\*> - при софинансирования строительства объекта капитального строительства с привлечением средств федерального бюджета необходимо наличие положительного заключения Главгосэкспертизы России в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427.

Таблица 2

ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КОЛИЧЕСТВЕННЫМ КРИТЕРИЯМ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Допустимые баллы оценки \*\*\* | Балл оценки i-го количественного критерия base_23963_105650_47 или "критерий не применим" | Весовой коэффициент критерия base_23963_105650_48 | Балл с учетом весового коэффициента, base_23963_105650_49 | Требования к определению баллов оценки | Требования к документальным подтверждениям |
| 1. | Значения количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта | 1;0 |  |  |  | Для присвоения балла, равного 1, представленные в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям (и/или):  а) наличие показателя (показателей), характеризующих непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества), общая площадь объекта, общий строительный объем) с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=A6F9FF435E1D069E73E7DE92C9513E57C6F4290F31FE2CE67209CE50E2n15BH) единиц измерения;  б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта | Значение количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта (п. 12) |
| 2. | Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта [<\*>](#P384) | 1;0,5;0 |  |  |  | Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту (и/или):  а) если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства его количественному показателю (показателям) превышает значение указанного отношения по аналогичному проекту (при их наличии) не более чем на 5 процентов;  б) инвестиционному проекту, предусматривающему строительство объекта по типовому проекту; балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту (и/или):  а) если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественному показателю (показателям) превышает значение указанного отношения по аналогичному проекту (при его наличии) не более чем на 10 процентов;  б) инвестиционному проекту, по которому имеется положительное заключение о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта; балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественному показателю (показателям) превышает значение указанного отношения по аналогичному проекту (при его наличии) более чем на 15 процентов хотя бы по одному показателю. Критерий не применим к приобретаемым объектам недвижимого имущества | Паспорт инвестиционного проекта (п. 23), основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) на территории Иркутской области или в Российской Федерации, а также за рубежом (при отсутствии аналогичного проекта на территории России) в соответствии с приложением 4 к Методике |
| 3. | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) | 1;0,5;0 |  |  |  | Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства, (приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в указанной продукции (услугах). Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в указанной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства, (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности. Балл, равный 0, присваивается, если потребность в указанной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства, (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности | Дефицит мощности (отклонение от нормативной обеспеченности), обоснование необходимости планируемой мощности (п. 13 паспорта инвестиционного проекта). Обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) с учетом сведений об объемах, наименования, производителях аналогичной замещающей продукции (работ, услуг) |
| 4. | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства, (приобретаемого объекта недвижимого имущества), инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта |  |  |  |  | Балл равен 1 в случаях:  а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, (приобретаемый объект недвижимого имущества) уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;  б) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы). Балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества), инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах. Балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства, (приобретаемого объекта недвижимого имущества), инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах | Обоснование планируемого обеспечения, создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта (п. 15 паспорта инвестиционного проекта). Определение средневзвешенного уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры рассчитывается по  формуле (3), представленной в Разделе 4 "Методики оценки эффективности  использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения" |
|  | Оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев (base_23963_105650_50) | | base_23963_105650_51 | | | | |

--------------------------------

<\*> В качестве проекта-аналога необходимо использовать проект, реализуемый (или реализованный) без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования или (в случае необходимости использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования) проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и/или доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому проекту.

При выборе проектов-аналогов просьба обеспечить максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению, а также по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Таблица 3

РАСЧЕТ ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Оценка эффективности |
| Оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, (base_23963_105650_52) | base_23963_105650_53 |
| Оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев (base_23963_105650_54) | base_23963_105650_55 |
| Интегральная оценка (Эинт) эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения | Эинт, (4) |

Приложение 2

к Методике оценки эффективности использования

средств районного бюджета, направляемых

на капитальные вложения

ЗНАЧЕНИЯ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ В ПРОЦЕНТАХ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, | | Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность |
| образования, культуры и спорта; коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды | производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной Инновационной системы и других | образования, культуры и спорта; коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды, производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и других |
| 1. | Значения количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта | 10 | 10 | 20 |
| 2. | Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта | 40 | 40 | 0 |
| 3. | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства, либо недвижимого имущества | 25 | 20 | 40 |
| 4. | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества, инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта | 25 | 30 | 40 |
|  | Итого | 100 | 100 | 100 |

Приложение 3

к Методике оценки эффективности использования

средств районного бюджета,

направляемых на капитальные вложения

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЦЕЛЬ И РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты капитального строительства | Количественные показатели | |
| характеризующие прямые (непосредственные) результаты проекта | характеризующие конечные результаты проекта |
| Строительство (реконструкция) объектов, приобретение объектов недвижимого имущества в сфере образования, культуры и спорта | | |
| Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества | 1. Мощность объекта, количество мест.  2. Общая площадь здания, кв. метров.  3. Строительный объем, куб. метров | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Рост обеспеченности населения муниципального образования (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных, учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и т.п.) | 1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек - число единиц библиотечного фонда. Для музеев - число предметов музейного фонда, единиц.  2. Общая площадь здания, кв. метров.  3. Строительный объем, куб. метров | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Рост обеспеченности населения муниципального образования (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения) | 1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест, тыс. человек.  2. Общая площадь здания, кв. метров.  3. Строительный объем, куб. метров | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Рост обеспеченности населения муниципального образования объектами физической культуры и спорта, рост количества мест, процентов к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| Строительство (реконструкция), приобретение общественных зданий и жилых помещений | | |
| Жилые дома | 1. Общая площадь объекта, кв. метров.  2. Полезная жилая площадь объекта, кв. метров.  3. Количество квартир, единиц | Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, в процентах к количеству очередников до реализации проекта |
| Административные здания | 1. Общая площадь объекта, кв. метров.  2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. метров.  3. Строительный объем, куб. метров | Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. метров общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника |
| Общежития | 1. Количество мест, единиц.  2. Общая площадь объекта, кв. метров.  3. Строительный объем, куб. метров | Обеспечение комфортных условий проживания, кв. метров общей площади объекта на одного проживающего |
| Здания высших учебных заведений, училищ | 1. Количество учебных мест, единиц.  2. Общая и полезная площадь объекта, кв. метров.  3. Строительный объем, куб. метров | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. метров общей (полезной) площади зданий на одного учащегося |
| Строительство (реконструкция), приобретение объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды | | |
| Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений) | Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн) в сутки (год) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах, выбросах), процентов к их концентрации до реализации проекта. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации |
| Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения | 1. Общая площадь (объем) объекта, кв. метров (куб. метров).  2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. метров.  2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. рублей |
| Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (далее - ТПО) | Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн) в сутки (год) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет |
| Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения | Общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектаров | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектаров.  3. Прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонн |
| Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения) | 1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения.  2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода, газоотвода, километров, давления; электрических сетей, километров, напряжения и др.) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единиц.  3. Увеличение уровня газификации муниципального образования или входящих в него поселений, в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта |
| Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов | Мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц. 2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектаров |
| Строительство (реконструкция), приобретение производственных объектов | | |
| Производственные объекты | Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Конечные результаты с учетом типа проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, процентов) |
| Строительство (реконструкция), приобретение инфраструктуры инновационной системы | | |
| Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и т.п.) | 1. Общая площадь объекта, кв. метров.  2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники |
| Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и т.п.) | 1. Общая площадь объекта, кв. метров.  2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов.  3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, процентов |
| Строительство (реконструкция), приобретение объектов транспортной инфраструктуры | | |
| Пути сообщения общего пользования (автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы) | 1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, километров.  2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-километров в год; пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажирокилометров в год.  3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов.  4. Увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования |
| Мосты, тоннели | 1. Общая площадь объекта, кв. метров.  2. Эксплуатационная длина объекта, километров.  3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-километров в год.  2. Объем (увеличение объема) пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажирокилометров в год.  3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов |
| Аэропорты (аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки самолетов, объекты навигации и управления воздушным движением и т.п.) | 1. Мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; количество перевозимых пассажиров, человек).  2. Общая площадь объекта, кв. метров.  3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Объем (увеличение объема) грузооборота воздушного транспорта, тонно-километров в год.  3. Объем (увеличение объема) пассажирооборота воздушного транспорта, пассажирокилометров в год.  4. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов |
| Речные порты, портопункты и причалы | 1. Мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; количество перевозимых пассажиров, человек).  2. Общая площадь объекта, кв. метров.  3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц.  2. Объем (увеличение объема) грузооборота водного транспорта, тонно-километров в год.  3. Объем (увеличение объема) пассажирооборота водного транспорта, пассажирокилометров в год.  4. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов |

Приложение 4

к Методике оценки эффективности использования

средств районного бюджета,

направляемых на капитальные вложения

СВЕДЕНИЯ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА-АНАЛОГА

Наименование проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сметная стоимость и количественные показатели результатов реализации проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение показателя по проекту |
| 1. | Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения)/в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения), в том числе: | млн. рублей | / |
|  | строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие работы и материалы |  | / |
|  | приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие машины и оборудование |  | / |
|  | прочие затраты |  | / |
| Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога | | | |
| 2. |  |  |  |
| ... |  |  |  |
|  |  |  |  |

Должность заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)