Российская Федерация

Иркутская область

Усть-Удинский район

РАЙОННАЯ ДУМА

«24» ноября 2016 года № 24/3 -РД

РЕШЕНИЕ

О заслушивании отчета комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района о своей деятельности за 10 месяцев 2016 года

Принято на 24 заседании

районной Думы 6-го созыва

«24» ноября 2016 года

Заслушав отчет начальника комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района Рютиной Т.П. о деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района за 10 месяцев 2016 года,

районная Дума РЕШИЛА:

1. Отчет начальника комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района Рютиной Т.П. о деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района за 10 месяцев 2016 года, принять к сведению (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

Председатель районной Думы Л.И. Соколова

Мэр района С.Н.Чемезов

Приложение к решению районной Думы

районного муниципального образования

«Усть-Удинский район»

от 24.11.2016 г. № 24/3 -РД

ОТЧЕТ

комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района о своей деятельности за 10 месяцев 2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом «Усть-Удинского района» является структурным подразделением администрации, подотчетен мэру и Думе Усть-Удинского района. КУМИ выполняет организационно-распорядительные функции в сфере управления, владения и распоряжения муниципальным имуществом. В своей деятельности Комитет руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовой базой районного муниципального образования «Усть-Удинский район».

Основная задача управления в сфере имущественных отношений – формирование и эффективное использование муниципальной собственности в целях пополнения бюджета районного муниципального образования «Усть-Удинский район».

Доходы, получаемые от использования

муниципального имущества

Один из результатов работы Комитета – это доход, получаемый в бюджет района от управления и распоряжения муниципальной собственностью и по итогам деятельности Комитета за 10 месяцев 2016 года в бюджет района поступило 2780 896 руб., из них:

Доходы, полученные от аренда земельных участков поселений - 178 860 руб.

Доходы, полученные от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Усть-Удинского района – 1375 руб.

Доходы, полученные от продажи земельных участков РМО – 2571 руб.

Доходы, полученные от продажи муниципального имущества – 241 500 руб.; (ожидается получение 835 000 рублей) (за 12 мес. 2015 г. – 417 000 рублей).

доходы полученные от аренды имущества 1 385 476 руб.

прочие неналоговые поступления (коммерческий, социальный, служебный найм жилых помещений) 971 114 руб. (за 12 мес. 2015 г. - 902 498 руб.).

Распоряжение нежилым и жилым фондом

Комитетом ведется работа по кадастровой паспортизации и регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимости.

За 10 месяцев 2016 года зарегистрировано право муниципальной собственности на 50 объектов жилого и нежилого фонда.

Заключено 35 договоров приватизации муниципального жилого фонда, что в дальнейшем позволит увеличить доходную базу по налогу на имущество. (за 12 мес. 2015 г. – 30).

Заключено 16 договоров коммерческого найма муниципального жилого фонда.

Заключено 42 договора социального и служебного найма муниципального жилого фонда. Заключено 3 договора о закреплении имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

Заключено 5 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Заключено 14 договоров аренды муниципального имущества.

Кроме того, проведено межевание и регистрация 5 земельных участков для нужд района, 2 земельных участка для жилищного строительства, по 1 – проведено уточнение границ (Военкомат), проведено межевание части стадиона, замежеван и зарегистрировано право собственности на земельный участок по ул. Советская, 3 (Музей).

Проведена работа по подготовке технической документации и введению в эксплуатацию жилого дома п. Усть-Уда, ул. Береговая, 1 Г, с последующей регистрацией права собственности, присвоением статуса служебного.

По 5 жилым объектам присвоен статус служебного жилья.

Приобретен в собственность для фельдшера жилой дом с земельным участком в с. Аталанка.

Проведена кадастровая паспортизация и зарегистрировано право собственности на квартиру Г. Распутина в с. Аталанка.

Осуществлена кадастровая паспортизация и регистрация права собственности на почтовые отделения в с. Аталанка, с. Подволочное, в настоящее время ведется работа по передаче данных объектов на федеральный уровень.

Также, проведена работа по передаче в федеральную собственность части здания и гаражей р.п. Усть-Уда, ул. Кирова, 11 для нужд ОП «Боханский» для размещения отдела ОГИБДД.

Проведена работа по передаче на уровень поселений 17 объектов (водокачек, зданий ДК), документы направлены на уровень субъекта.

Исковая и претензионная работа

За 10 месяцев 2016 года исковая работа Комитета велась в следующих направлениях:

1. Взыскание задолженностей по договорам социального и коммерческого найма жилого фонда, по результатам работы:

- в суд направлено 33 иска на сумму 540 000 рублей;

- судом выданы судебные приказы в отношении 21 должника.

- в отношении 8 должников выданы исполнительные листы о взыскании задолженности.

2. Изъятие муниципального имущества из чужого незаконного владения и выселение, по данному направлению:

- подготовлено и направлено в суд 11 исков о признании граждан утратившими право пользования жилыми помещениями и снятии с регистрационного учета из них на сегодняшний день 4 иска удовлетворено, 7 находятся в стадии рассмотрения.

- подготовлено и направлено в суд 4 иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения с требованиями о выселении, судом удовлетворено 2 иска (1 – Усть-Удинским районным судом, 1 – Балаганским районным судом), 2 иска находятся на стадии рассмотрения Усть-Удинским районным судом. В суд направлено исковое заявление о выселении с предоставлением другого жилого помещения, данный иск также находится на стадии рассмотрения Усть-Удинского районного суда.

Кроме того, Комитет как уполномоченный представитель собственника участвовал в рассмотрении 4 гражданских дел о признании права собственности граждан в порядке приватизации. С участие представителей КУМИ рассмотрено 7 гражданских дел о признании права собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Комитетом ведется реестр договоров социального, коммерческого и служебного найма, на базе которого учитываются начисления и задолженности по договорам, при наличии которых нанимателям выдаются уведомления с требованиями по уплате задолженностей.

Договорная работа КУМИ

Комитетом заключено 2 муниципальных контракта в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ  
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на общую сумму 600 тыс. рублей. Произведен ремонт электрического оборудования на 3 и 2 этажах здания администрации района по ул. Комсомольская, 19, проведены ремонтные работы 3 этажа здания.

По прямым договорам КУМИ закуплены материалы для поведения ремонтных работ и проведены работы по ремонту наружной канализационной сети с устройством колодца здания администрации района.

Проведен ремонт электропроводки в муниципальной квартире по ул. Юбилейная, 3.

Проведен ремонт электрооборудования и общестроительные работы в муниципальной квартире по ул. Коммунаров, 4-2. (Ремонт проводился по решению суда, в рамках возбужденного производства – по результатам выполненных работ исполнительное производство прекращено.

КУМИ проведена работа по подготовке проектной документации по объекту «Корт в р.п. Усть-Уда», в рамках которой заключено 4 договора (3 на производство изыскательских работ с изготовлением проектно-сметной документации и 1 договор на проведение государственной экспертизы), по результатам работы дано положительное заключение, документы переданы в Минстрой.

Приватизация муниципального имущества

Приватизация муниципального имущества в 2016 году осуществляется в соответствии с планом приватизации, утвержденным решением Районной Думы от 24.03.2016 № 17/5-РД. В октябре 2016 г. объявлено 5 аукционов по 6 объектам, по 3 объектам аукционы состоялись, помещение гаража ул. Кирова, 11 (241 500 рублей), здание гаража и земельный участок по ул. Комсомольская, 10 А (735 000 рублей), приняты заявки на проведение аукциона по автобусу КАВЗ (аукцион состоится 24.11.2016 г.). По двум объектам аукционы не состоялись ул. Кирова, 11, пом. 3, ул. Комсомольская, 29 пом. 2 – в связи с отсутствием заявок).

С целью привлечения покупателей на сайте Администрации и в газете «Усть-Удинские вести» публиковалась информация о проведении аукционов по продажи муниципального имущества.

15.09.2016 г. проводился аукцион на право заключения договора доверительного управления объектом муниципальной собственности «Автовокзал», аукцион не состоялся из-за отсутствия заявок на участие. 31.10.2016 г. аукцион повторно запущен, приняты заявки, решение по аукциону 28.11.2016 г.

Общие сведения

Специалистами комитета своевременно предоставляется информация в министерства и ведомства, выполняются запросы по земельным участкам.

С гражданами проводится консультационная работа по земельным и жилищным вопросам. Оказывается значительная консультационная и практическая помощь специалистам администраций по земельным вопросам и вопросам управления имуществом.

В период с июня по июль 2016 г. проводилась работа по согласованию предварительных результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, земель промышленности, земель сельскохозяйственного назначения. С октября 2016 г. по настоящее время КУМИ проводится работа по уточнению и регистрации неустановленных категорий земли по району.

Специалисты Комитета принимают участие в обучающих семинарах и совещаниях. Проведено обучение консультанта КУМИ на курсах контрактных управляющих.