

Протокол № 4

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Усть-Удинский район»

Место составления: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Пушкина, 11, кабинет № 14.

Дата составления: 16 апреля 2021 года.

Время составления: 14 часов 00 минут

Сведения об организаторе аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района (Почтовый адрес: 666352, Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Комсомольская, 19; местонахождение: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Пушкина, 11; контактный телефон: 8(39545) 31190, адрес электронной почты: kumi_ust-uda@mail.ru).

Основание проведения аукциона - Аукцион проводится в соответствии приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с распоряжением администрации Усть-Удинского района Иркутской области от «18» марта 2021 г. № 108 «О передаче в аренду муниципального имущества на условиях аукциона».

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Усть-Удинский район».

1. **Наименование объекта:** нежилое помещение, общей площадью 138,6 кв.м., находящееся на первом этаже двухэтажного отдельно стоящего кирпичного здания, 1972 года постройки, расположенного по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. 50 лет Октября, д. 51 кадастровый номер 38:19:010102:1933. Техническое состояние объекта удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена договора: в размере ежемесячного платежа за право пользования нежилым помещением (без учета НДС, стоимости коммунальных услуг, эксплуатационных расходов) - 58 905 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот пять) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом «Об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы нежилого помещения ...» от 26.02.2021 г. № 13/21.

Шаг аукциона 5% от начальной (минимальной) цены договора аренды недвижимого имущества в месяц – 2945 (две тысячи девятьсот сорок пять) рублей 25 копеек.

Задаток аукционной документацией не установлен.

Срок договора аренды – 10 лет.

Целевое назначение, передаваемого в аренду имущества: для размещения офиса.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru 22.03.2021г. и на сайте администрации РМО «Усть-Удинский район» 22.03.2021г.

Состав аукционной комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом (далее по тексту – Комиссия), утвержден распоряжением администрации Усть-Удинского района Иркутской области от « 29 » августа 2016 г. № 183 «О создании аукционной комиссии» в количестве пяти человек (с изменениями от 09.03.2021г.).

Заседание Комиссии открыто в 14 час. 00 мин. (время местное).

На заседании Комиссии присутствуют следующие члены Комиссии:

Рютина Татьяна Петровна	Председатель Комитета по управлению имуществом Усть-Удинского района, председатель комиссии.
Павлюченко Людмила Александровна	Зам. начальника финансового управления администрации Усть-Удинского района, член комиссии;
Сабельфельд Ирина Николаевна	Управляющий делами администрации Усть-Удинского района, член комиссии.
Оленникова Татьяна Юрьевна	Консультант Комитета по управлению имуществом Усть-Удинского района, секретарь комиссии.

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка заседания: Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Комиссия установила:

1. На момент окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, 16 часов 00 минут (время местное) 12 апреля 2021 года, общее количество зарегистрированных заявок – 1 (одна):
 - Публичное акционерное общество Сбербанк России (ПАО Сбербанк), зарегистрировано 16.08.2002 г., ИНН 7707083893, КПП 380843001, ОГРН 1027700132195, юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19; регистрационный номер заявки 1, время подачи 08.04.2021 г. в 15 часов 30 минут (время местное).
 2. На момент окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, 16 часов 00 минут (время местное) 12 апреля 2020 года количество отозванных заявок – не имеется.
 3. Заявок претендентов, не допущенных к рассмотрению – не имеется.
- Комиссия рассмотрела поданную на участие в аукционе заявку на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

По итогам рассмотрения заявок, путем открытого голосования **Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующего заявителя:
 - Публичное акционерное общество Сбербанк России (ПАО Сбербанк).
2. Признать аукцион несостоявшимся, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка (п. 129 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом....»).
3. Заключить с Публичным акционерным обществом Сбербанк России (ПАО Сбербанк) договор аренды нежилого помещения по цене равной начальной (минимальной) цене договора, установленной документацией об аукционе (п. 151 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения

конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом.....»).

Голосовали:

«ЗА» - 4 человека.


«ПРОТИВ» - 0 человек.

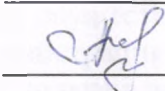
Заседание комиссии закрыто в 15 часов 00 минут (время местное).

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов и сайте РМО «Усть-Удинский район» в день окончания рассмотрения заявок.

Уведомление о принятых аукционной комиссией решениях направляются заявителю (ПАО Сбербанк) не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.

Члены аукционной комиссии:


/Т.П. Рютина


/Л.А Павлюченко


/И.Н. Сабельфельд


/Т.Ю. Оленникова