

## Протокол № 10

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Усть-Удинский район»

**Место составления:** Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Пушкина, 11, кабинет № 2.

**Дата составления:** 22 июня 2021 года.

**Время составления:** 14 часов 00 минут

**Сведения об организаторе аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района (Почтовый адрес: 666352, Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Комсомольская, 19; местонахождение: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Пушкина, 11; контактный телефон: 8(39545) 31190, адрес электронной почты: kumi\_ust-uda@mail.ru).

**Основание проведения аукциона** - Аукцион проводится в соответствии приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с распоряжением администрации Усть-Удинского района Иркутской области от «24» мая 2021 г. № 234 «О передаче в аренду муниципального имущества на условиях аукциона».

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Усть-Удинский район».

**Наименование объекта:** нежилое помещение площадью 13,2 кв.м., находящееся на первом этаже административного здания, 1992 года постройки, расположенного по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Пушкина, д. 11, помещение №8. Техническое состояние объекта удовлетворительное.

**Начальная (минимальная) цена договора:** : в размере ежемесячного платежа за право пользования нежилым помещением (без учета НДС, стоимости коммунальных услуг, эксплуатационных расходов) - 5 689 (пять тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом «Об определении рыночной стоимости права аренды части нежилого административного здания...» от 11.05.2021 г. № 42/21.

**Шаг аукциона** 5% от начальной (минимальной) цены договора аренды недвижимого имущества в месяц – 284 (двести восемьдесят четыре) рубля 45 копеек.

**Задаток** аукционной документацией не установлен.

**Срок договора аренды** – 5 лет.

**Целевое назначение, передаваемого в аренду имущества:** для размещения офиса.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22.06.2021г. и на сайте администрации РМО «Усть-Удинский район» 22.06.2021г.

Состав аукционной комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом (далее по тексту – Комиссия), утвержден распоряжением администрации Усть-Удинского района Иркутской области от « 29 » августа 2016 г. № 183 «О создании аукционной комиссии» в количестве пяти человек.( с изменением на 11 июня 2021 года)

**Заседание Комиссии открыто в 14 час. 00 мин.** (время местное).

На заседании Комиссии присутствуют следующие члены Комиссии:

Рютина Татьяна Петровна	Председатель Комитета по управлению имуществом Усть-Удинского района, председатель комиссии;
Павлюченко Людмила Александровна	Зам. начальника финансового управления администрации Усть-Удинского района, член комиссии;
Толмачева Ольга Сергеевна	Управляющий делами администрации Усть-Удинского района, член комиссии.
Татарина Татьяна Петровна	Начальник юридического отдела администрации Усть-Удинского района, член комиссии;
Оленникова Татьяна Юрьевна	Консультант Комитета по управлению имуществом Усть-Удинского района, секретарь комиссии.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка заседания:** Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Комиссия установила:**

1. На момент окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, 16 часов 00 минут (время местное) 16 июня 2021 года, общее количество зарегистрированных заявок – 1 (одна):

- Ерофеева Надежда Васильевна, ИНН 384201214506, зарегистрирована по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, п. Усть-Уда, ул. Комсомольская, д.2, кв.1.; регистрационный номер заявки 1, время подачи 04.06.2021 г. в 10 часов 00 минут (время местное).

2. На момент окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, 16 часов 00 минут (время местное) 16 июня 2021 года количество отозванных заявок – не имеется.

3. Заявок претендентов, не допущенных к рассмотрению – не имеется.

Комиссия рассмотрела поданную на участие в аукционе заявку на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей требованиям, установленных законодательством Российской Федерации к таким участникам.

По итогам рассмотрения заявок, путем открытого голосования **Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующего заявителя:

- Ерофееву Надежду Васильевну

2. Признать аукцион несостоявшимся, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка (п. 129 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом....»).

3. Заключить с Ерофеевой Надеждой Васильевной договор аренды нежилого помещения по цене равной начальной (минимальной) цене договора, установленной документацией об аукционе (п. 151 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения

договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом.....»).

Голосовали:

«ЗА» - 5 человека.

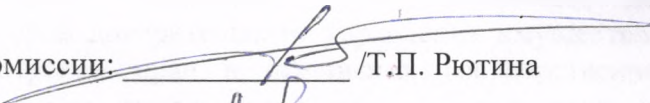
«ПРОТИВ» - 0 человек.

**Заседание комиссии закрыто в 14 часов 30 минут (время местное).**

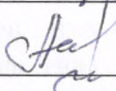
Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов и сайте РМО «Усть-Удинский район» в день окончания рассмотрения заявок.

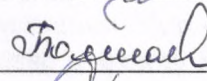
Уведомление о принятых аукционной комиссией решениях направляются заявителю (Ерофеевой Надежде Васильевне) не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.

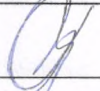
Председатель аукционной комиссии:

  
/Т.П. Рютина

Члены комиссии:

  
/Л.А Павлюченко

  
/О.С. Толмачева

  
/Т.П. Татаринова

  
/Т.Ю. Оленникова