

Протокол № 11

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Усть-Удинский район»

Место составления: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Пушкина, 11, кабинет № 2.

Дата составления: 18 декабря 2020 года.

Время составления: 14 часов 00 минут

Сведения об организаторе аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района (Почтовый адрес: 666352, Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Комсомольская, 19; местонахождение: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Пушкина, 11; контактный телефон: 8(39545) 31190, адрес электронной почты: kumi_ust-uda@mail.ru).

Основание проведения аукциона - Аукцион проводится в соответствии приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с распоряжением администрации Усть-Удинского района Иркутской области от «19» ноября 2020 г. № 568 «О передаче в аренду муниципального имущества на условиях аукциона».

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Усть-Удинский район».

Наименование объекта: нежилое помещение – кабинет № 2, общей площадью 7,3 кв.м., находящееся на первом этаже административного здания, 1992 года постройки, расположенного по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Пушкина, д. 11. Техническое состояние объекта удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена договора: в размере ежемесячного платежа за право пользования нежилым помещением (без учета НДС, стоимости коммунальных услуг, эксплуатационных расходов) - 2 920 (две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом «Об определении рыночной стоимости права аренды части нежилого административного здания ...» от 09.10.2020 г. № 52/20.

Шаг аукциона 5% от начальной (минимальной) цены договора аренды недвижимого имущества в месяц – 146 (сто сорок шесть) рублей 00 копеек.

Задаток аукционной документацией не установлен.

Срок договора аренды – 5 лет.

Целевое назначение, передаваемого в аренду имущества: для размещения офиса.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru 23.11.2020г. и на сайте администрации РМО «Усть-Удинский район» 23.11.2020г.

Состав аукционной комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом (далее по тексту – Комиссия), утвержден распоряжением администрации Усть-Удинского района Иркутской области от « 29 » августа 2016 г. № 183 «О создании аукционной комиссии» в количестве пяти человек.

Заседание Комиссии открыто в 14 час. 00 мин. (время местное).

На заседании Комиссии присутствуют следующие члены Комиссии:

Рютина Татьяна Петровна	Председатель Комитета по управлению имуществом Усть-Удинского района, председатель комиссии;
Павлюченко Людмила Александровна	Зам. начальника финансового управления администрации Усть-Удинского района, член комиссии;
Сабельфельд Ирина Николаевна	Управляющий делами администрации Усть-Удинского района, член комиссии.
Татарина Татьяна Петровна	Начальник юридического отдела администрации Усть-Удинского района, член комиссии;
Оленникова Татьяна Юрьевна	Консультант Комитета по управлению имуществом Усть-Удинского района, секретарь комиссии.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка заседания: Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Комиссия установила:

1. На момент окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, 16 часов 00 минут (время местное) 14 декабря 2020 года, общее количество зарегистрированных заявок – 1 (одна):

- Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Арсенал», зарегистрировано 15.12.2004 г., ИНН 3806002087, КПП 384901001, ОГРН 1043800985360, юридический адрес: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. 50 лет СССР, 34; регистрационный номер заявки 1, время подачи 07.12.2020 г. в 15 часов 15 минут (время местное).

2. На момент окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, 16 часов 00 минут (время местное) 14 декабря 2020 года количество отозванных заявок – не имеется.

3. Заявок претендентов, не допущенных к рассмотрению – не имеется.

Комиссия рассмотрела поданную на участие в аукционе заявку на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

По итогам рассмотрения заявок, путем открытого голосования **Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующего заявителя:

- Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Арсенал».

2. Признать аукцион несостоявшимся, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка (п. 129 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом...»).

3. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Арсенал» договор аренды нежилого помещения по цене равной начальной

(минимальной) цене договора, установленной документацией об аукционе (п. 151 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом.....»).

Голосовали:

«ЗА» - 5 человека.

«ПРОТИВ» - 0 человек.


Заседание комиссии закрыто в 14 часов 30 минут (время местное).

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов и сайте РМО «Усть-Удинский район» в день окончания рассмотрения заявок.


Уведомление о принятых аукционной комиссией решениях направляются заявителю (ООО ЧОП «Арсенал») не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.

Председатель аукционной комиссии:  /Т.П. Рютина

Члены комиссии:

 /Л.А Павлюченко

 /М.Н. Сабельфельд

 /Т.П. Татаринова

 /Т.Ю. Оленникова