



Российская Федерация  
Иркутская область  
Усть-Удинский район  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 05 » апреля 2024 г. № 244  
п. Усть-Уда

"О выдаче разрешения на использование земель  
или земельного участка для размещения объектов"

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Пилар» (далее ООО «Пилар») о выдаче разрешения на использование земельного участка, руководствуясь статьями 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Иркутской области от 04.06.2015г. № 271-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области» (далее постановление № 271-пп), статьей 22 Устава муниципального образования «Усть-Удинский район»:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов (далее разрешение) ООО «Пилар» в отношении земельного участка площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Удинский, сельское поселение Мальшевское, земельный участок 2, вид разрешенного использования: связь.
2. Действие разрешения прекращается досрочно: со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу; со дня принятия решения о прекращении действия разрешения по письменному заявлению ООО «Пилар»; со дня принятия решения о прекращении действия разрешения в случае использования земельного участка, в отношении которого выдано разрешение, не в соответствии с целями, указанными в разрешении; со дня принятия решения о прекращении действия разрешения в случае невнесения платы за размещение объектов в сроки, указанные в пункте 10 постановления № 271-пп.
3. Обязать ООО «Пилар» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка в случае, если размещение объектов на земельном участке привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка.
4. Установить срок использования земельного участка в связи с размещением объектов 5 (пять) лет.
5. Установить плату за размещение объектов в размере **342 (триста сорок два) рубля 08 копеек**, в соответствии с приложением № 1.

6. ООО «Пилар» не допускать повреждения сетей инженерно-технического обеспечения, иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемого земельного участка.
7. Администрация Усть-Удинского района имеет право проводить осмотры земельного участка, в отношении которого выдано разрешение.
8. Контроль, за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Т.П. Рютину.

И.о. главы администрации  
Усть-Удинского района



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

А.А. Менг



## **ПЛАТА** **за размещение объектов**

Размер платы за размещение объектов устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 04.06.2015г. № 271-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области».

Размер платы за размещение объектов ежегодно, но не ранее чем через год после выдачи разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, изменяется уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором выдано разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

Размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или среднего уровня кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования по муниципальному району. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или среднего уровня кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования по муниципальному району. В этом случае изменение размера платы за размещение объектов на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не производится.

Размер платы в год за размещение объектов, устанавливается по формуле:

**$P = K_c \times Z_n \times K_i$** , где:

**P** - плата в год за размещение объектов;

**K<sub>c</sub>** - кадастровая стоимость земельного участка принимается равной значению среднего уровня кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка по муниципальному району соответствующего сегмента вида использования, умноженному на площадь испрашиваемого земельного участка;

**Z<sub>n</sub>** - ставка земельного налога за соответствующий земельный участок;

**K<sub>i</sub>** - коэффициент инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

**K<sub>c</sub>** – 218,23\*100 = 21823 руб.;

**Z<sub>n</sub>** – 1,5%;

**K<sub>i</sub>** – 1,045 (средняя величина)

**P** = 21823\*1,5%\*1,045 = 342 руб. 08 коп.

**Размер платы в год за размещение объектов составляет: 342 (триста сорок два) рубля 08 копеек.**

Плата производится путем перечисления по реквизитам:

единый казначейский счет № 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, БИК 012520101, УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района), ИНН 3842000945, КПП 384901001, ОКТМО 25646442, код бюджетной классификации 96611105013050000120

Внесение платы за размещение объектов осуществляется в сроки, указанные в пункте 10 постановления № 271-пп.

Председатель КУМИ  
Усть-Удинского района



Т.П. Рютина



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-УДИНСКОГО РАЙОНА**

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

№ 1

« 05 » апреля 2024 г.

Руководствуясь статьями 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п.4 статьи 3.3. Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 137-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Иркутской области от 04.06.2015г. № 271-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области», на основании распоряжения администрации Усть-Удинского района Иркутской области № 147 от « 05 » апреля 2024 года «О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Пилар» (далее ООО «Пилар») о выдаче разрешения на использование земельного участка,

**1. Разрешить: ООО «Пилар», (ИНН 7703711642, КПП 775101001, ОГРН 1097746775422)**

использование земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Удинский, сельское поселение Малышевское, земельный участок 2, вид разрешенного использования – связь,**

Площадь земельного участка 100 кв.м.		
обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	546 017,27	3 273 489,95
н2	546 017,27	3 273 499,95
н3	546 007,27	3 273 499,95
н4	546 007,27	3 273 489,95

**в целях: для линии связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство – для размещения временного антенно-мачтового сооружения (опоры), для размещения оборудования связи.**

на срок использования: 5 лет,  
в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории 38:19:070402/ЗУ1  
(в случае, если планируется использовать весь земельный участок)

в соответствии с планом местности с нанесением \_\_\_\_\_

(в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка)

## 2. Возложить на ООО «Пилар»

следующие обязанности:

- 1) перед началом земляных работ получить согласие собственников земельных участков, права которых затрагиваются при производстве работ в указанных координатах данного разрешения;
- 2) получить разрешение на осуществление земляных работ в порядке, установленном нормативными актами муниципального образования;
- 3) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием; выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка, в случае, если использование земельного участка, либо его части, на основании данного разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах такого земельного участка, либо его части (ст.39.35. Земельного кодекса РФ)
- 4) соблюдать надлежащее санитарное состояние земельного участка и прилегающей территории.

Данное разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (п.4 ст.39.33. Земельного кодекса РФ).

Срок действия настоящего разрешения: с «10» апреля 2024 г. до «09» апреля 2029 года.

Действие данного разрешения прекращается досрочно со дня предоставления земельного участка, в отношении которого выдано разрешение, гражданину или юридическому лицу (п.2 ст.39.34 Земельного кодекса РФ). Уведомление заявителя о предоставлении земельного участка осуществляется в течение 10 рабочих дней.

И.о. главы администрации  
Усть-Удинского района



А.А. Менг