Российская Федерация

Иркутская область

Усть-Удинский район

РАЙОННАЯ ДУМА

«23» декабря 2021 г. № 34/3- РД

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение районной Думы и Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества районного муниципального образования «Усть-Удинский район» свободного от прав третьих лиц, которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", утвержденного решением районной Думы от 14 июля 2016 года № 21/2-РД (в редакции от 1 июля 2021 года № 26/6-РД).

Принято на 34 заседании

районной Думы 7-го созыва

«23» декабря 2021 г.

В целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства-получателей поддержки в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 года №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании экспертного заключения на муниципальный нормативный правовой акт № 2594 от 13.09.2021 года Иркутского областного государственного казенного учреждения «Институт муниципальной правовой информации имени М.М.Сперанского», руководствуясь статьей 30 Устава районного муниципального образования «Усть-Удинский район», Районная Дума решила:

1. В решение районной Думы внести следующие изменения:

1.1. Наименование решения районной Думы изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества районного муниципального образования «Усть-Удинский район» свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

* 1. Пункт 1 решения районной Думы изложить в следующей редакции:

«Утвердить прилагаемый Порядок формирования ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества районного муниципального образования «Усть-Удинский район» свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1. В Порядок внести следующие изменения:
   1. Наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества районного муниципального образования «Усть-Удинский район» свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

* 1. Пункт 1.1 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Перечень муниципального имущества районного муниципального образования «Усть-Удинский район» свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Перечень), представляет собой реестр объектов имущества, находящегося в собственности районного муниципального образования «Усть-Удинский район» (далее–муниципальное образование), составляющих казну муниципального образования, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, а также высвобождаемое, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь.

* 1. Пункт 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

Продажа, переуступка прав пользования, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности имущества, включённого в Перечень и переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", запрещена, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354523/) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381486/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst441), [8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381486/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381486/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst1580) Земельного кодекса Российской Федерации.

* 1. Пункт 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354523/) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381486/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst441), [8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381486/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381486/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst1580) Земельного кодекса Российской Федерации.

* 1. Пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Перечень формируется из объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка. В Перечень включаются земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, мебель, пригодные к эксплуатации и свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

* 1. В пунктах 2.2, 2.3, раздела 2 и пункте 3.3, раздела 3, сокращение РМО заменить словами «районное муниципальное образование «Усть-Удинский район».
  2. Дополнить Порядок приложением № 1, указанным в пункте 2.5 Порядка.

1. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района Рютину Т.П.

Председатель районной Думы Л.И. Соколова

Мэр района С.Н. Чемезов