

**Протокол № 5**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право**  
**заключения договора аренды земельного участка**

**Место составления:** Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Пушкина, 11, кабинет № 14.

**Дата составления:** 26 апреля 2021 года.

**Время составления:** 11 часов 00 минут

**Сведения об организаторе аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района (почтовый адрес: 666352, Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Комсомольская, 19; местонахождение: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Пушкина, 11; контактный телефон: 8(39545) 31190, адрес электронной почты: kumi\_ust-uda@mail.ru).

**Основание проведения аукциона** - Аукцион проводится в соответствии с распоряжением администрации Усть-Удинского района Иркутской области от «26» марта 2021 г. № 127 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 29.03.2021 г.; и в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Чичковского муниципального образования Усть-Удинского района, по месту нахождения земельного участка, в информационном вестнике Чичковского муниципального образования «Вестник села» № 6 от 29.03.2021 г.

**Предмет аукциона:** Ежегодный размер арендной платы земельного участка.

**Лот № 1:** земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 38:19:000000:767, по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, в 125 метрах северо-западнее д. Чичкова участок № 2, площадью 2173 кв.м., разрешенное использование: для размещения производственной базы на землях промышленности, для размещения производственных зданий, начальная цена – 21730 (двадцать одна тысяча семьсот тридцать) рублей 00 копеек, без НДС, срок аренды земельного участка: 18 месяцев.

Состав аукционной комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом (далее по тексту – Комиссия), утвержден распоряжением администрации Усть-Удинского района Иркутской области от «29» августа 2016 г. № 183 «О создании аукционной комиссии» (с изменениями от 09.03.2021 г.).

**Заседание Комиссии открыто в 11 час. 00 мин.** (время местное).

На заседании Комиссии присутствуют:

- Рютина Татьяна Петровна - председатель Комитета по управлению имуществом Усть-Удинского района, председатель комиссии;
- Павлюченко Людмила Александровна - зам. начальника финансового управления администрации Усть-Удинского района, член комиссии;
- Оленникова Татьяна Юрьевна - консультант Комитета по управлению имуществом Усть-Удинского района, секретарь комиссии.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка заседания:** Рассмотрение поступивших заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, на предмет соответствия требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким заявителям.

**Комиссия установила:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, поданных на бумажном носителе, проводилось в порядке поступления, согласно журналу регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

На момент окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, 16 часов 00 минут (время местное) 23 апреля 2021 года, по лоту № 1 была представлена 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

На процедуру рассмотрения была представлена заявка на участие в аукционе:

**Лот № 1**

№ п/п	Наименование заявителя	Адрес заявителя	№, дата и время поступления заявки	Сумма задатка, руб.
1	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кошевой Олег Викторович, зарегистрированный в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства 12.09.2018 г., ОГРНИП 318385000088580 ИНН 384200695130	Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Новая Уда, ул. Ленина, дом 15А.	1, 15.04.2021г., 16-00 (время местное)	10865,00 Сумма задатка поступила в полном объеме, что подтверждается выпиской из лицевого счета от 19.04.2021 г.

Отозванных заявок – нет. Заявителей, не допущенных к участию в аукционе – не имеется.

Комиссия рассмотрела поданную на участие в аукционе заявку на предмет соответствия требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

По итогам рассмотрения заявки, путем открытого голосования **Комиссия решила:**

1. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Кошевого Олега Викторовича.

2. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона. Заявитель – индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кошевой Олег Викторович в реестре недобросовестных участников аукциона, не числится.
3. Организатору аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Кошевому Олегу Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 21730 (двадцать одна тысяча семьсот тридцать) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Голосовали:

«ЗА» - 3 человека.

«ПРОТИВ» - 0 человек.

**Заседание комиссии закрыто в 11 часов 30 минут (время местное).**

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель аукционной комиссии:  /Т.П. Рютина

Члены комиссии:  /Л.А Павлюченко

 /Т.Ю. Оленникова