



УФНС РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ - 2018

Представить налоговую декларацию формы 3-НДФЛ обязаны лица, получившие доходы, в том числе от продажи имущества (квартир, дач, гаражей, транспортных средств), находившегося в их собственности **менее трех лет**.



Максимальная сумма налогового вычета, на который может быть уменьшен доход, полученный при продаже жилых помещений (квартир, домов, комнат), садовых домиков, дач, и земельных участков, – **1 000 000 рублей**, при продаже иного имущества, в перечень которого входят автомобили, нежилые помещения, гаражи и др. - **250 000 рублей**.

Кроме этого, **вместо** использования имущественного налогового вычета налогоплательщики вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

Управление ФНС России по Иркутской области обращает внимание, что срок подачи налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за прошлый год истекает - **3 мая 2018 года**.

Представление налоговой декларации после установленного срока является основанием для привлечения налогоплательщика к налоговой ответственности в виде штрафа в размере **не менее 1 000 рублей**.

Вся необходимая информация о процедуре получения имущественного налогового вычета при продаже имущества размещена на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в разделе «Физическим лицам/Налог на доходы физических лиц, налоговые вычеты/Вычеты/Имущественные вычеты/Имущественный налоговый вычет при продаже имущества».



УФНС РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## **3 мая 2018 года - последний срок представления налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц за 2017 год**

**Вы обязаны представить декларацию 3-НДФЛ,  
если в 2017 году:**

- получили какие-либо доходы от физических лиц или организаций, и с вас не удержан налог при выплате;
- сдавали в аренду или продали имущество (квартиру, транспорт, землю, дачу, гараж и др.), находившееся в собственности менее трех лет;
- получали доходы за границей;
- получили выигрыш от организатора лотерей, тотализаторов и других, основанных на риске игр (в том числе с использованием игровых автоматов);
- физические лица, не являющиеся членами вашей семьи или близкими родственниками, подарили вам недвижимое имущество, транспортные средства, акции, доли, паи.

Действующим налоговым законодательством предусмотрена ответственность за несвоевременное представление налоговой декларации. Минимальная сумма штрафа -1000 рублей.

**Телефон контакт-центра ФНС России:  
8 -800-222-22-22 (звонок бесплатный)**



## ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ - 2018

В каком случае вы **обязаны** не позднее 3 мая 2018 года представить декларацию 3-НДФЛ за 2017 год?

Если вы в 2017 году:

- **получили** какое-либо вознаграждение от физических лиц или организаций и с вас при выплате не удержан налог;
- **сдавали в аренду** свое имущество или продали квартиру, транспорт, землю, дачу или другое имущество, которое находилось в вашей собственности менее трех лет;
- **получили** доходы за предоставление услуг репетитора, няни, гувернантки, тренера; доходы за границы; доходы от продажи доли в уставном капитале организации;
- если физические лица, не являющиеся членами вашей семьи или близкими родственниками, **подарили вам** недвижимое имущество, транспортные средства, доли, паи или акции;
- если **получен выигрыш** от организатора лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр (в том числе с использованием игровых автоматов).

В каком случае вы вправе подать декларацию в течение всего 2018 года?

- Если вы претендуете только на получение социальных, стандартных или имущественных налоговых вычетов и на возврат налога из бюджета.
- Если вы – иностранец и в течение года работали на предприятии или у индивидуального предпринимателя, а по итогам года приобрели статус резидента Российской Федерации.

**Важно!** Только налогоплательщики, **обязанные** отчитаться перед государством, должны представить декларацию за 2017 год не позднее 3 мая 2018 года.

За получением налоговых вычетов в связи с покупкой жилья и социальными вычетами можно обращаться в течение трех лет, следующих за соответствующим налоговым периодом.



УФНС РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## **3 МАЯ 2018 г. ИСТЕКАЕТ СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ ПО НДФЛ**

Отчитаться в рамках декларационной кампании обязаны:

- предприниматели, применяющие общую систему налогообложения;
- нотариусы, адвокаты, занимающиеся частной практикой;

- граждане, получившие доходы, с которых не был исчислен налог, в том числе сдававшие имущество в аренду, получившие выигрыши или подарки от лиц, не являющихся близкими родственниками, в виде недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев.

