Российская Федерация

Иркутская область

Усть-Удинский район

РАЙОННАЯ ДУМА

«28» ноября 2017 года № 36/5 -РД

РЕШЕНИЕ

О заслушивании отчета «О деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района» за 10 месяцев 2017 года.

Принято на 36 заседании

районной Думы 6-го созыва

«28» ноября 2017 года

 Заслушав отчет «О деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района» за 10 месяцев 2017 года , в соответствии со статьей 30 Устава районного муниципального образования «Усть-Удинский район»,

районная Дума РЕШИЛА:

1. Отчет «О деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района» за 10 месяцев 2017 года принять к сведению (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

Председатель районной Думы Л.И. Соколова

И.о. мэра района М.А. Никитин

Приложение к решению районной Думы

районного муниципального образования

«Усть-Удинский район»

 от 28.11.2017г. № 36/5 -РД

**ОТЧЕТ**

 Комитета по управлению муниципальным имуществом

Усть-Удинского района за 10 мес. 2017 г.

В Реестре объектов муниципальной собственности РМО «Усть-Удинский район числится 42 учреждения, 1 муниципальное предприятие.

Со всеми учреждениями района КУМИ заключены договора оперативного управления, с муниципальным предприятием «Аптека 32» заключен договор хозяйственного ведения.

 КУМИ Усть-Удинского района в 2017 году заключено 7 договоров аренды муниципального имущества, 8 договоров коммерческого найма, 46 договоров аренды земельных участков, 5 договоров купли-продажи земельных участков, для муниципальных нужд в постоянное бессрочное пользование предоставлено 14 земельных участков(сельские поселения, объекты соцкультбыта),бесплатно в соответствии с Законом Иркутской области предоставлен 1 земельный участок.

С целью исполнения полномочий по закону Иркутской области разграничены и переданы на уровень шести поселений объекты ЖКХ в количестве 12 шт.

Для последующей передачи сельским поселениям имущества необходимого для исполнения полномочий предусмотренных законодательством , подготовлены перечни объектов для пяти поселений.

В 2017 году проводилась разъяснительная, консультационная работа о порядке оформления имущества и земельных участков в собственность граждан, с целью увеличения доходной части бюджета по земельному налогу и налогу на имущество с физических лиц.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района заключено с гражданами 30 договоров приватизации, что в дальнейшем позволяет увеличить доходную базу по налогу на имущество с физических лиц.

За 2017 года с участием КУМИ Усть-Удинского района рассмотрено 60 гражданских дел о признании права собственности на земельные участки и о признании права собственности на жилые дома, квартиры, что также позволяет увеличивать доходную базу бюджета в части земельного налога и налога на имущество с физических лиц.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района в 2017 году подготовлено и сдано в суд 31 заявление о выдаче судебного приказа по взысканию задолженности по договорам социального, коммерческого найма муниципального жилого фонда РМО «Усть-Удинский район».

По исполнительному производству взыскано и перечислено в бюджет района 290 т.р.

В досудебном порядке по договорам найма перечислено в бюджет района денежных средств в сумме 91 т.р.

В 2017 году судом удовлетворены исковые требования Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Удинского района об истребовании имущества из чужого незаконного владения, в казну района возвращены жилые помещения муниципального жилого фонда РМО «Усть-Удинский район» ( р.п Усть-Уда,. ул.Народная 26-2, р.п Усть-Уда,ул.Аэрофлотская,15).

По поручению мэра района КУМИ участвовало в реализации муниципальных и государственных программ:

1. Разработка СПД для строительства ФОК в р.п. Усть-Уда, для чего были проведены закупочные процедуры (открытый конкурс), ПСД получена в полном объемы, реализовано денежных средств на сумму 1600 000 рублей. (программа отдела спорта и молодежной политики).
2. Народные инициативы – проведен аукцион на выполнение работ по устройству покрытия и установке спортивного оборудования МФП в р.п. Усть-Уда – работы выполнены в полном объеме, реализован 1000 000 рублей.
3. Программа развитие сельских территорий – проведен электронный аукцион на строительство КОРТа в р.п. Усть-Уда, цена контракта 4800 000 рублей, работы продолжаются.

В рамках программы КУМИ проведен ремонт лестничных клеток административного здания Администрации района на сумму 350 000 рублей, также ремонт и замена системы освещения в здании по ул. Пушкина, 11, на сумму 58 000 рублей.

В 2017 году было уточнено с невыясненных поступлений и возвращено на соответствующие КБК денежных средств на сумму 153 т.р.

За 10 мес. 2017 году в бюджет района поступило доходов:

**Аренда земельных участков** - 158тыс. руб., (158217 руб. 31 коп.)

**Аренда муниципального имущества** – 1105 тыс. руб., (1104589руб. 19 коп.) **Купля- продажа земельных участков -** 559 тыс.руб., (559136 руб. 02 коп.)

**Прочие неналоговые доходы – 565** тыс.руб. (564827 руб. 96 коп.)